



## Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Naše č.j.: MUNJ-80230/2023/ÚPSŘ-Mal  
Spis. značka: S-MUNJ-522/2023/ÚPSŘ

Vyřizuje: Ing. Jaromír Mališka  
Pracoviště: Masarykovo nám. 1, Nový Jičín  
Telefon: +420 556 768 204

Datum: 19.07.2023

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODSLAVICE

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování a pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Hodslavice (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje**, v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Hodslavice**, který bude vydán formou opatření obecné povahy. Návrh změny územního plánu řeší vymezené části správního území obce Hodslavice.

**Veřejné projednání se koná dne 28.08.2023 v 16:00 hodin  
v klubovně v přízemí Obecního úřadu Hodslavice.**

Návrh Změny č. 1 územního plánu Hodslavice s odůvodněním je podle § 20 odst. 1 a § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 172 odst. 2 správního řádu zveřejněn k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. **od 20.07.2023 do 04.09.2023**,

- v tištěné podobě u pořizovatele na Městském úřadě Nový Jičín, na odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 1, Nový Jičín, v kanceláři č. 038 (v úředních hodinách, mimo úřední hodiny dle dohody na tel.: 556 768 204, e-mail: jaromir.maliska@novyjicin.cz, kontaktní osoba pořizovatele: Ing. Jaromír Mališka) a na Obecním úřadě Hodslavice (v úředních hodinách, jinak dle dohody na tel.: 556 731 656, e-mail: obec@hodslavice.cz, kontaktní osoba: Ing. Jan Kudělka);
- v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Nový Jičín v sekci Městský úřad – Územní plánování – Aktuálně pořizované územně plánovací dokumentace, odkaz: <https://www.novyjicin.cz/uzemni-planovani/aktualne-porizovane-uzemne-planovaci-dokumentace/> nebo na webových stránkách obce Hodslavice v záložce: Obecní úřad – Územní plán obce, rozvojové dokumenty, odkaz: <https://www.hodslavice.cz/uzemni-plan-obce>.

#### ADRESA

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

#### KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

#### WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

**Upozornění:**

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu změny územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“). Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 04.09.2023 může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.** Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

K veřejnému projednání jsou přizvány dotčené orgány, krajský úřad, obec Hodslavice a sousední obce. Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě, tj. do 04.09.2023, svá stanoviska k návrhu změny. Oprávněný investor dle § 23a stavebního zákona je vyrozuměn o zahájení řízení a konání veřejného projednání jednotlivě.

Při veřejném projednání se **stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně** (§ 22 odst. 3 stavebního zákona) na adrese pořizovatele: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín, datovou schránkou IDDS: ywmb4nc, nebo elektronickou podatelnou na adrese: e-podatelna@novyjicin.cz se zaručeným elektronickým podpisem. Písemná podání nutno opatřit identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

**K později uplatněným námitkám, připomínkám a stanoviskům se nepřihlíží.**

Obsahem změny územního plánu je návrh na změnu využití tří lokalit na plochy pro bydlení. Změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí. K podáním, která se netýkají měněných částí územního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, připomínkám a stanoviskům ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Při veřejném projednání bude podán odborný výklad k návrhu změny územního plánu.

Ing. Jaromír Mališka  
oprávněná úřední osoba

Vyvěšeno dne: 20.07.2023

Sejmout nejdříve dne: 05.09.2023

a současně zveřejněno na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a Obecního úřadu v Hodslavicích.  
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí: