

Obecně závazná vyhláška č. 2/02

o závazných částech Územního plánu obce Hodslavice

Zastupitelstvo obce Hodslavice se usneslo na svém 21. zasedání dne 20. 6. 2002 v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 109/2001 Sb., a podle ustanovení § 84, odst. 2, písm. b), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydat tuto Obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

V příloze této Obecně závazné vyhlášky se vyhláší plné znění závazné části Územního plánu obce Hodslavice schváleného usnesením 11. zasedání Obecního zastupitelstva obce Hodslavice dne 10. 3. 1994.

Článek 2

Tato Obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 10. 7. 2002.

Miroslav Vyhlídal
starosta obce

Josef Kudělka
místostarosta

František Holář
místostarosta

Příloha: 1x závazná část Územního plánu obce Hodslavice

*Zastupitelstvo obce Hodslavice vydalo **Změnu č. 2 ÚPNSÚ Hodslavice** formou opatření obecné povahy pod č.j. 738/2008 dne 13. 8. 2008, nabytí účinnosti dne 29. 8. 2008.*

*Zastupitelstvo obce Hodslavice vydalo **Změnu č. 3 ÚPNSÚ Hodslavice** formou opatření obecné povahy pod č.j. 739/2008 dne 13. 8. 2008, nabytí účinnosti dne 29. 8. 2008.*

*Zastupitelstvo obce Hodslavice vydalo **Změnu č. 4 ÚPNSÚ Hodslavice** formou opatření obecné povahy pod č.j. 896/2010 dne 14. 12. 2010, nabytí účinnosti dne 30. 12. 2010*

*Zastupitelstvo obce Hodslavice vydalo **Změnu č. 5 ÚPNSÚ Hodslavice** formou opatření obecné povahy pod č.j. 153/2012 dne 23. 2. 2012, nabytí účinnosti dne 29. 3. 2012*

Regulativy územního rozvoje obce Hodslavice

ČÁST I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1.

Účel regulativů územního rozvoje

1. Tyto regulativy vymezují závazné a směrné části územního plánu sídelního útvaru Hodslavice, schváleného Zastupitelstvem obce Hodslavice dne 10.3.1994 a Změny č. 1 územního plánu obce schválené Zastupitelstvem obce Hodslavice dne 20. 6. 2002 pod číslem 21. usnesení v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b) zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) a s ustanovením § 31 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
2. Regulativy stanovují zásady funkčního a prostorového uspořádání území, limity jeho využití, zásady uspořádání dopravy a technického vybavení, vymezují místní územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

Článek 2.

Rozsah platnosti

1. Regulativy platí pro administrativně-správní území obce Hodslavice, vymezené katastrálním územím stejného názvu.
- ~~2. Časovým horizontem návrhového období a platnosti územního plánu je rok 2010.
Vyloučeno zm. č. 4~~
3. Vymezená závazná část územního plánu obce Hodslavice je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Článek 3.

Přílohy

1. Nedílnou součástí těchto regulativů je seznam veřejně prospěšných staveb (příloha č. 1) a tabulka zastavitelných území nad 0,5 ha (příloha č. 2).

Článek 4.

Závazné a směrné části územního plánu

1. Závazné části územního plánu obce Hodslavice jsou:
 - zásady urbanistické koncepce stanovené v části II. těchto regulativů, v hlavních výkresech č. 1 a č. 4 a výřezech těchto výkresů, které jsou součástí změny č. 1 územního plánu

- zásady regulace územního rozvoje stanovené v části III. těchto regulativů, ve výkresech č. 1 a č. 4 a výřezech těchto výkresů, které jsou součástí změny č. 1 územního plánu
 - zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek stanovené v části IV. těchto regulativů, příloze č. 2, výkresech č. 1, 2, 3, 4, 5, 6A, výkrese č. 6B včetně úpravy na průsvitce a výřezech těchto výkresů, které jsou součástí změny č. 1 územního plánu
 - veřejně prospěšné stavby jmenované v příloze č. 1 regulativů a zobrazené v hlavních výkresech územního plánu a výřezech těchto výkresů, které jsou součástí změny č. 1 územního plánu.
2. Všechny části územního plánu – grafické, textové i tabulkové, které nejsou výslovně uvedeny jako závazné v částech II., III., IV. a v přílohách 1 a 2 těchto regulativů jsou směrné.
 3. O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje pořizovatel.
 4. Při pořizování změn závazné části územního plánu je třeba postupovat v souladu s platnou právní úpravou zák. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MMR č. 135/2001 Sb.
 5. Územní plán sídelního útvaru Hodslavice včetně jeho změny č. 1 je uložen na Obecním úřadě Hodslavice, na Městském úřadě Nový Jičín – odboru rozvoje města a na Okresním úřadě Nový Jičín – referátu regionálního rozvoje.

ČÁST II

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Článek 5.

Zásady urbanistické koncepce

1. Při územním rozvoji obce Hodslavice respektovat požadavky širších vazeb, které vyplývají ze schváleného ÚPN VÚC Beskydy, především:
 - silnice I/57 a II/483 považovat v dnešní poloze za územně stabilizované
 - železniční tratě č. 300, č. 302 a železniční vlečku vojenského opravárenského závodu považovat za územně stabilizované.
2. Hodslavice rozvíjet jako obec s převažující obytnou funkcí, doplňující hospodářskou a rekreační funkcí.
3. *Navrhované využití lokalit změny č. 2 – bydlení a dopravní plocha určená k výstavbě garáží je v souladu s hlavní obytnou funkcí obce.*
4. *Všechny lokality změny č. 2 určené k bydlení jsou vyznačeny jako zastavitelné plochy. Navazují na stávající zástavbu – zastavěné území obce, nebo na zastavitelné plochy navržené v rámci změny č.1. Navržený typ zastavění jednotlivých lokalit je přizpůsoben zástavbě v okolí – venkovskému bydlení v rodinných domech. Navržená dopravní plocha znamená změnu funkčního využití uvnitř zastavěného území, zastavitelné území nebylo vymezeno.*

5. *Navrhovaná trasa produktovodu Loukov - Sedlnice nezasahuje do zastavěného ani zastavitelného území obce.*
6. *Lokalita změny č. 3 je určena k bydlení a je vyznačena jako zastavitelná plocha. Navazuje na stávající zástavbu – zastavěné území obce.*
7. *Změna č. 4 vymezuje zastavitelné plochy a určuje pro ně druh plochy s rozdílným způsobem využití*
8. Dodržet zásady urbanistické koncepce, uspořádání dopravy a technického vybavení, zásady regulace jednotlivých funkčních složek a lokalizace veřejně prospěšných staveb. Respektovat navržený průběh územního systému ekologické stability a vymezení zastavitelného území, formulované v části II., III., IV., přílohách č. 1 a 2 těchto regulativů a zobrazené v hlavních výkresech územního plánu a výřezech těchto výkresů, které jsou součástí změny č. 1 územního plánu:

1. Komplexní urbanistický návrh	1: 5 000
2. Návrh dopravy	1: 5 000
3. Návrh technického vybavení	1: 5 000
4. Komplexní urbanistický návrh	1: 2 000
5. Návrh dopravy	1: 2 000
6A. Vodní hospodářství	1: 2 000
6B. Energetika a spoje	1: 2 000

včetně průsvitek se zákresem realizované plynofikace obce.

Lokalita změny č. 2 jsou dokumentovány na průsvitkách – příločkách k mapovým sekcím dotčených výkresů

Změna č. 3 je dokumentována na průsvitkách – příločkách k výřezům dotčených výkresů.

Změna č. 4 je dokumentována na průsvitkách – příločkách k výřezům dotčených výkresů.

Změna č. 5 vymezuje zastavitelnou plochu a je dokumentována na průsvitkách – příločkách k výřezům dotčených výkresů.

ČÁST III.

ZÁSADY REGULACE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Článek 6.

Regulace funkčního využití území

1. Základním funkčním plochám stávajícím i rozvojovým, zakresleným ve výkresech č. 1 a č. 4 musí odpovídat způsob jejich užívání a účel staveb.
2. Povolovat stavby lze v souvisle zastavěném území obce a v zastavitelném území. V současně zastavěném území mimo souvislé zastavění jen při respektování dalších ustanovení částí III. a IV. těchto regulativů. **Za souvisle zastavěné území je považován**

největší ucelený soubor současně zastavěného a zastavitelných území Hodslavic, který obsahuje většinu staveb obce.

3. Mimo současně zastavěná a zastavitelná území ve volné krajině lze povolovat jen stavby dopravní a technické infrastruktury, stavby pro potřebu ochrany přírody a krajiny, myslivosti a chovu lovné zvěře, potřebu hospodaření v lesích a podobně.
4. Na celém území obce Hodslavice je zakázáno stavět individuální rekreační chaty.
5. *Změna č. 4 a 5 stanovuje podmínky pro vymezené druhy ploch s rozdílným způsobem využití:*

VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)

-Z – parčík, sadová úprava veřejné zeleně

Využití plochy převažující: samostatné plochy veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení vstupu - parčík, sadová úprava veřejné zeleně apod.

Členění na pozemky

*přípustné: - parčík, sadová úprava veřejné zeleně,
- občanského vybavení souvisejícího s užíváním parčíku,
- související dopravní infrastruktury – bez provozu motorových vozidel,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;*

podmíněně přípustné: - nestanovuje se;

*nepřípustné: - staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení nesouvisejícího s užíváním parčíku,
- dopravní infrastruktury - pro silniční motorovou dopravu,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
- lesní pozemky.*

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: 40 % pozemku stavby.

SO Plochy smíšené obytné

-V – venkovské

Využití plochy převažující: bydlení venkovského charakteru.

Členění na pozemky

*přípustné: - rodinných domů,
- bytových domů nízkopodlažních,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují*

kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,

- *veřejných prostranství,*
- *související dopravní infrastruktury,*
- *související technické infrastruktury,*
- *zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,*
- *zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;*

podmíněně přípustné: - nestanovuje se;

- nepřípustné:*
- *bytových domů vysokopodlažních,*
 - *občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje,*
 - *nesouvisející dopravní infrastruktury,*
 - *nesouvisející technické infrastruktury,*
 - *zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb, které svým provozem a technickými zařízeními narušují kvalitu prostředí souvisejícího území a zvyšují dopravní zátěž v území,*
 - *lesní pozemky.*

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků: 30 % pozemku stavby; velikost pozemku rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 600 m² a max. 3 000 m².

Lokalita 5/1:

Převažující využití:

- *bydlení venkovského charakteru*

Přípustné činnosti:

- *pozemky staveb rodinných domů*
- *pozemky staveb pro rodinnou rekreaci*
- *pozemky staveb občanského vybavení místního významu, které je slučitelné s bydlením a svým provozem a technickými zařízeními nenarušuje kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšuje dopravní zátěž v území*
- *pozemky staveb výrobních služeb a řemesel, hospodářských staveb a skladů pro samozásobitelskou produkci, které jsou slučitelné s bydlením a svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území*
- *pozemky staveb související technické infrastruktury*
- *pozemky staveb související dopravní infrastruktury*
- *pozemky veřejných prostranství*
- *pozemky zemědělské rostlinné produkce*

Nepřípustné činnosti:

- *pozemky staveb bytových domů*
- *pozemky staveb občanského vybavení, které není slučitelné s bydlením a svým provozem a technickými zařízeními narušuje kvalitu prostředí souvisejícího území a zvyšuje dopravní zátěž v území*

- pozemky staveb výrobních služeb a řemesel, hospodářských staveb a skladů, výrobních a podnikatelských areálů, které nejsou slučitelné s bydlením a svým provozem a technickými zařízeními narušují kvalitu prostředí souvisejícího území a zvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky staveb výroby elektrické energie (zejména stožary větrných generátorů, fotovoltaické elektrárny)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Maximální přípustné zastavění pozemku v ploše: max. 60% plochy pozemku

Maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a podkroví

Umísťování staveb:

- stavby (s výjimkou dopravní a technické infrastruktury) budou umísťovány mimo pásmo pro výkon správy vodního toku — 6 m od břehové hrany
- stavby (včetně staveb dopravní a technické infrastruktury) budou umísťovány mimo území archeologických nálezů I. kategorie (UANI.)

(Pozn: pásmo pro výkon správy vodního toku a území archeologických nálezů I. kategorie jsou znázorněny v odůvodnění změny č.5 UPN SU Hodslavice - v.č. 11.1 Koordinační výkres)

VH Plochy vodní a vodohospodářské

-V – vodní plochy, vodní nádrže, hráze

Využití plochy převažující: rybníky, koryta vodních toků, vodní nádrže přírodní i umělé, zamokřené plochy (močály, mokřady, bažiny), hráze, protipovodňová ochranná zařízení.

Členění na pozemky

přípustné: - vodní plochy,

- vodohospodářských staveb,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;

podmíněně přípustné: - lesní pozemky jen tak,

že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch,

že budou dodrženy požadavky na ochranu krajinného rázu;

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

Z Plochy zemědělské

-RP – rostlinná produkce

Využití plochy převažující: zemědělsky obhospodařované pozemky.

Členění na pozemky

přípustné: - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,

- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,

- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,

- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,

- technické infrastruktury - sítě neveřejné a komerční v trasách vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem;

podmíněně přípustné: - zemědělských staveb – kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad – při dodržení ochrany krajinného rázu,

- lesní pozemky jen tak,

že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch,

že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,

- staveb pro rodinnou rekreaci,

- občanského vybavení,

- veřejných prostranství - samostatných ploch,

- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,

- technické infrastruktury - sítě neveřejné a komerční mimo tras vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem,

- zařízení výroby a skladování,

- staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: 40 % pozemku stavby.

Článek 7.

Regulace vyplývající ze zásad ochrany architektonických a urbanistických hodnot území

1. Z hlediska zájmů státní památkové péče dodržovat ustanovení daná zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.
2. Respektovat nemovitě kulturní památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:
 - 1588 – filiální kostel sv. Ondřeje, dřevěný kostel z poloviny 16. století;
 - 1590 – evangelický kostel z r. 1812
 - 1589/1 – národní kulturní památka – rodný dům Františka Palackého, bývalá stará škola z r. 1796;
 - 1589/2 – portrétní bronzová socha, dílo Vladimíra Navrátila;
 - 1594 – sborový dům č.p. 135, stará evangelická škola z roku 1846;
 - 1595 – dům č.p. 274 zv. Pilečkův, příklad lidové architektury z r. 1849;
 - 1592/1 – fojtství, lidová architektura z konce 18. stol.
 - 1592/2 – zděná studna u fojtství s dochovanou nadzemní kamennou obezdívkou;
 - 1591 – stodola u č.p. 1, za fojtstvím, s polygonální uzávěrou
 - 1593 – větrný mlýn holandského typu u č.p. 205, technická památka
 - 3991** – kostel Božského Srdce Páně, který byl prohlášen za kulturní památku rozhodnutím MKČR ze dne 18.8.1999.

Článek 8

Regulace vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu

1. U navrhovaných staveb respektovat regulační prvky vyplývající z dopravního řešení, z příslušných ochranných pásem resp. technických požadavků ČSN pro stávající i navržené inženýrské sítě a zařízení, zařazené podle ČSN 73 6005 do I. a II. kategorie (hlavní vodovodní řad, kanalizační sběrač, vedení VN, VTL plynovod, regulační stanice plynu, dálkový kabel spojů) a dalších technických podmínek omezujících výstavbu.
2. Při řízení výstavby na území obce Hodslavice respektovat ustanovení zákonných opatření:
 - **u pozemních staveb:**
zákon č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších úprav (stavební zákon), vyhl. č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích pro výstavbu;
 - **staveb silničních**
zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.;
 - **staveb železničních**
zákon č. 266/1994 Sb. o drahách
 - **staveb pro vodní hospodářství**
zákon č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon), zákon č. 274/2000 Sb. o vodovodech a kanalizacích – na ně navazující vyhlášky nařízení vlády a další předpisy;
 - **staveb v energetických odvětvích**

zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů;

- **staveb telekomunikačních**

zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích a změně dalších zákonů

3. Respektovat ochranná pásma vyplývající se zákonných předpisů jmenovaných v předcházejícím odstavci č. 2 a zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), z nichž plošně zobrazitelná a významná jsou zakreslena ve výkresech č. 1 a č. 4.
4. *V souvislosti s výstavbou produktovodu budou v území zavedeny nové limitující prvky vyplývající z vládního nařízení ČSR č. 29/1959 Sb. (ochranné pásmo - 300 m na obě strany od produktovodu, bezpečnostní vzdálenost 150 m nebo zkráceně 75 m na obě strany od produktovodu resp. výjimka 40 m a zabezpečovací pásmo - 5 m na obě strany od produktovodu).*

Článek 9.

Regulace vyplývající ze zásad ochrany přírody, krajiny, nerostného bohatství, územních systémů ekologické stability a zemědělské půdy

1. Respektovat principy ochrany přírody a krajiny, stanovené zákonem č. 114/1992 Sb. a navazující vyhlášky č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat výnos Ministerstva kultury ČR ze dne 5.3.1973 č.j. 5373/73, kterým byla zřízena Chráněná krajinná oblast Beskydy.
3. Respektovat přírodní park Podbeskydí zřízený vyhláškou Okresního úřadu v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3.6.1994.
4. Respektovat Národní přírodní rezervaci Trojačka.
5. Respektovat a chránit památné stromy – 300 let starou lípu u stodoly bývalého fojtství a 3 exempláře javoru klenu v její blízkosti.
6. Respektovat nařízení vlády ČSR č. 40/1978 Sb., kterým byla vyhlášena oblast přirozené akumulace vod Beskydy.
7. Respektovat rozhodnutí Ministerstva životního prostředí České republiky č.j. 880/2/667/22/A-10/97/98 ze dne 27.3.1998, kterým je zajišťována ochrana Chráněného ložiskového území pro černé uhlí a zemní plyn české části Hornoslezské pánve.
8. Respektovat navržený průběh územního systému ekologické stability tak, jak je zakreslen v hlavním výkrese č. 1.
9. V plochách vymezených pro územní systém ekologické stability nepovolovat žádné stavby kromě nezbytně nutných průchodů tras dopravní a technické infrastruktury, které prokazatelně nelze umístit jinam.
10. V plochách vymezeného územního systému ekologické stability nepovolovat změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability (např. extenzivně obdělávaných luk nebo porostů původních druhů dřevin) na kultury s nižším stupněm ekologické stability (např. intenzivně obdělávané louky, orná půda, monokulturní lesy), neprovádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, ekologicky závadné úpravy vodních toků a nádrží, těžbu nerostů ani jinak nenarušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.

11. Vodní toky nezatrubňovat, případné úpravy sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem.
12. Při rozvoji výstavby v území obce postupovat tak, aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby.
13. Při záborech půdy postupovat tak, aby nebyly narušovány hydrologické a odtokové poměry v území.
14. Při zásahu do sítě zemědělských nebo lesních účelových komunikací postupovat tak, aby zůstal zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
15. Při záboru zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany odnímat pro stavební pozemky jen nezbytně nutnou plochu.
16. U všech předpokládaných staveb postupovat v souladu se zákonem č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF a prováděcí vyhláškou č. 13/1994 Sb.

Článek 10.

Regulace vyplývající ze zásad ochrany životního prostředí, nakládání s odpady

1. Pro zajištění čistoty ovzduší:
 - Při povolování staveb a jejich změn řešit vytápění v nich přednostně ekologickým způsobem (plyn, elektřina, ušlechtilá paliva apod.).
 - Podél komunikací nebo výrobních zařízení obtěžujících zápachem nebo emisemi vysazovat ochrannou zeleň.
 - Nevyužívané plochy uvnitř výrobních a skladových areálů ozeleňovat.
2. Pro zajištění čistoty vod:
 - Postupně budovat navržený systém odvádění a čištění odpadních vod.
 - V lokalitách určených pro rozvoj individuálního bydlení, kde je navrhováno územním plánem odvádění a čištění odpadních vod, lze do doby vybudování kanalizace stavět a získávat nové byty pokud budou napojeny na domovní ČOV nebo na žumpu, jako stavbu dočasnou (do r. 2010), přičemž dostatečná kapacita žumpy bude doložena výpočtem. Po realizaci splaškové kanalizace bude stavebník povinen se na ni napojit.
 - V lokalitách, pro které není navrhováno odvádění a čištění odpadních vod lze povolit stavbu rodinného domu nebo získat byt změnou stavby tam, kde je možné likvidovat splaškové vody přednostně v malé domovní čistírně odpadních vod, kde nelze, tak v bezodtokových žumpách.
 - Odpadní vody ze zemědělské výroby mohou být na základě povolení vodohospodářského orgánu likvidovány rozvozem na vlastní pozemky.
 - Napojení odpadních vod ze zemědělské nebo průmyslové výroby na veřejnou kanalizaci je podmíněno splněním podmínek kanalizačního řádu.
 - Erozní splachy v dílčích povodích minimalizovat protierozními opatřeními.
3. Likvidaci domovního odpadu zajišťovat odvozem na skládku odpadu nacházející se mimo řešené území. Zřídit separační dvorek na třídění TKO.
4. Likvidace průmyslového odpadu a odpadu ze zemědělské živočišné výroby zajišťovat původci odpadu.

Článek 11.

Regulace z hlediska zvláštních zájmů

1. Při naplňování navrhovaného funkčního využití území respektovat zájmy civilní a požární ochrany v obci.
2. Respektovat zájmy obrany ČR dané zák. č. 222/1999 Sb.

ČÁST IV.

ZÁSADY ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

Článek 12.

Bydlení

1. Pro výstavbu rodinných domů využívat zastavitelná území a další vymezené plochy v souvislém zastavění obce určené pro tyto účely v územním plánu, z nichž největší jsou lokality „U hřiště“, „U školky“, „Lechy“ a „RD – jih“.
2. Jednotlivé stavby rodinných domů nebo změny staveb pro bydlení lze povolovat i v jiných vhodných plochách souvislého zastavění obce, označených v legendě výkresu č. 4 jako pozemky pro bydlení, zahrady a sady, zatravněné plochy nebo zemědělská půda pro drobné hospodaření.
3. Jednotlivé stavby rodinných domků nebo změny staveb pro bydlení lze povolovat i v současně zastavěném území mimo souvislé zastavění v plochách označených ve výkresu č. 1 jako plochy pro bydlení, zahrady a sady.
4. Pro vícebytové domy je určena část lokality „U hřiště“ označena takto ve výřezu výkresu č. 4.
5. Výšková hladina objektů pro bydlení nepřekročí max. dvě nadzemní podlaží s využitelným podkrovím.

Článek 13.

Občanské vybavení, sport a rekreace

1. Zařízení občanského vybavení situovat přednostně do území centra obce, vymezeného takto ve výkresu č. 4. Jinak lze stavby občanského vybavení povolovat ve vhodných prolukách souvislého zastavění obce.
2. Areály základní školy, mateřské školy, obou hřbitovů, fotbalového hřiště a hřiště pro házenou považovat za územně stabilizované.
3. Pro navržené zařízení kulturně osvětové nebo ubytovací rezervovat plochu takto označenou ve výkresu č. 4.
4. U rekreační vodní nádrže Zrzávka – „Kacabaja“ respektovat vymezené plochy pro stavbu restaurace „koliby“, ubytovacích chatků a hřišť.

Článek 14.

Výroba a podnikání

1. Pro výrobu vyžadující větší výrobní haly je určen stávající areál farmy živočišné výroby a na něj navazující rozvojové plochy.
2. Pro výrobu je určeno zastavitelné území č. 20.
3. Za výhledové rezervy pro výrobní podnikání spojené s bydlením majitelů považovat plochy označené čísly 12 a 13 ve výkrese č. 4.
4. Jednotlivé výrobní služby a živnosti lze zřizovat i jinde v území souvislého zastavění při splnění požadavků vyplývajících z vyhl. č. 137/1998 Sb., především §4 odstavce 1 a 2.

Článek 15.

Doprava

Bude respektováno navržené uspořádání komunikační sítě v obci, především:

1. Šířková homogenizace silnic I/57 a II/483: v souvislém zastavění obce na kategorii S 8/50 a MS 9/60 mimo souvislé zastavění I/57: na kategorii S 9,5/80; II/483: na kategorii S 9,5/70.
2. Úprava připojení silnice III/05716 na silnici I/57 v kategorii S 7,5/60.
3. Stavba nové účelové komunikace sloužící zároveň jako cyklistická a pěší cesta ze souvislého zastavěného území obce k rekreačnímu areálu vodní nádrže „Kacabaja“.
4. Stavba jednostranných pěších chodníků v šířce min. 1,5 m podél celého průtahu I/57 zastavěným územím obce a podél silnice II/483 v úseku mezi centrem po Křižanův potok.
5. Rekonstrukce šířkově a konstrukčně nedostatečných místních komunikací, které budou sloužit navrhované výstavbě alespoň na kategorii MO4, vč. doplnění delších úseků výhybnami.
6. Doplnění sítě místních komunikací o úseky, zajišťující příjezd k navrhovaným rozvojovým funkčním plochám v šířkových kategoriích MO5 a MO7.

Článek 16.

Vodní hospodářství

1. Místní vodní zdroje posílit o vrt PV4, případně výstavbou přivaděče OOV z vodojemu Mořkov do vodojemu Hodslavice.
2. Nedostatečné tlakové poměry ve vodovodní síti řešit výstavbou automatických tlakových stanic.
3. Systém likvidace odpadních vod založit na vybudování centrální mechanicko-biologické ČOV v severní části obce s kapacitou cca $Q_{24} = 250 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_d = 350 \text{ m}^3/\text{d}$, 1785 EO a 107 kg BSK₅/d.
4. V severní části obce a u nádrže Zrzávka vybudovat lokální čistírny odpadních vod.
5. Do doby dostavby soustavné kanalizace a ČOV likvidovat splaškové odpadní vody z objektů nepřipojených na kanalizaci v žumpách s vývozem na ČOV nebo v domovních čistírnách zaústěných do vhodných recipientů.

Článek 17.

Energetika a spoje

1. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě VN – 22 kV, linky VN 51.
2. Potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním navržených trafostanic napojených z rozšířené sítě 22 kV.
3. Pro navrženou soustředěnou zástavbu budovat síť NN zásadně zemními kabely.
4. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu, za tím účelem rozšiřovat středotlakou plynovodní síť pro navrženou zástavbu.
5. Respektovat ochranná pásma rozvodu elektrické energie a plynu ve smyslu Energetického zákona.
6. Respektovat ochranné pásmo telekomunikačních vedení ve smyslu zákona o telekomunikacích.

Článek 18.

Veřejně přístupná a ochranná zeleň

1. Zachovat, doplnit a regenerovat plochy veřejné zeleně v souvisle zastavěném území obce, především v centru.
2. U areálu živočišné výroby zřídit pásy ochranné zeleně min. v rozsahu zakresleném ve výkresu č. 4.
3. Část zahrady u objektu fojtství upravit parkově, část kolem chráněného objektu sýpky upravit a udržovat v podobě tradičního venkovského sadu.

ČÁST V.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 19.

1. Za veřejně prospěšné stavby se dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění § 108, odstavce 3 považují **stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezi schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace.**
2. Pro tyto stavby lze dle odst. 1 § 108 výše zmíněného zákona ve veřejném zájmu vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.
3. Dle odst. 2 § 108 výše zmíněného zákona lze dále vyvlastnit pozemky a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit **ve veřejném zájmu** pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany, pro provedení asanace nebo asanačních úprav sídelního útvaru dle schválené ÚPD, pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě, pro vytvoření podmínek pro umístění a provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zajišťuje stav životního prostředí a pro účely vymezené zvláštními zákony.

4. **Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, opatření ve veřejném zájmu a asanační úpravy (VPS)** v územním plánu obce Hodslavice je uvedeno v příloze č. 1 regulativů.

ČÁST VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 20.

Lhůty aktualizace

1. Posouzení nutnosti aktualizace tohoto územního plánu spadá do kompetence obce nebo nadřízeného orgánu územního plánování.
2. Obec nebo nadřízený orgán územního plánování posoudí nutnost aktualizace územního plánu nejpozději do pěti let od schválení změny č. 1.

Příloha č. 1

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Veřejně prospěšné stavby jsou umístěny na plochách vyznačených v **hlavních výkresech** schváleného územního plánu a **výřezech těchto výkresů**, které jsou součástí **změny č. 1** územního plánu.

VEŘEJNĚ KOMUNIKACE A PLOCHY PRO DOPRAVU:

(výkresy č. 2 a č. 5)

- nové napojení silnice III/05716 na silnici I/57;
- doplnění sítě místních komunikací;
- stavba účelové komunikace zároveň cyklistické a pěší trasy k rekreační nádrži „Kacabaja“;
- stavba obratiště pro autobusy u hasičské zbrojnice;
- doplnění odstavných a parkovacích ploch;
- vybudování chybějících úseků jednostranného chodníku pro pěší podél silnice I/57 v zastavěném území;
- vybudování chybějících úseků chodníku pro pěší podél silnice II/483 mezi křižovatkou se silnicí I/57 a Křižanovým potokem;
- přemístění a úprava autobusových zastávek ČSAD.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOST:

Vodní hospodářství (výkresy č. 3 a č. 6A):

- rozšíření zásobovacích řadů veřejného vodovodu v trasách dle návrhu včetně výstavby automatických tlakových stanic pro vyšší tlaková pásma;
- výstavba vodovodního přivaděče Mořkov – Hodslavice;
- výstavba veřejné kanalizace v navržených trasách;
- výstavba centrální ČOV v severní části obce;
- výstavba lokální ČOV u vodní nádrže Zrzávka;
- výstavba lokální ČOV v severní části Hodslavic, lokalitě „Dolní kout“.

Energetika a spoje (výkresy č. 3 a č. 6B):

- výstavba distribučních trafostanic, včetně přípojek VN-22 kV;
- rozšíření sítě NN pro navrhovanou zástavbu;
- výstavba středotlaké plynovodní sítě pro navrhovanou zástavbu;
- propojení místních plynovodních sítí Hodslavic a Mořkova.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST A OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU: (výkresy č. 1, č. 4)

- stavba hřišť u rekreační nádrže „Kacabaja“;
- realizace chybějících úseků územního systému ekologické stability;
- realizace ochranné zeleně kolem areálu živočišné výroby.

V rámci změny č.2 ÚPNSÚ se vymezují nové veřejně prospěšné stavby:

- RP1 - produktovod Loukov – Sedlnice
- E14 - VVN 400 kV Prosenice - Nošovice
- II/5 - vodovod, splašková kanalizace a STL plynovod, lokalita 5
- II/9 - vodovod, STL plynovod a splašková kanalizace lok. 1,2,9
- II/2 - splašková kanalizace v lok. 2

Pro změnu č. 2 zpracován samostatný výkres VPS

V rámci změny č. 3 nejsou další veřejně prospěšné stavby vymezeny.

Změna č. 4 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Změna č.4 vymezuje plochu veřejného prostranství bez nároku na jeho zařazení mezi veřejně prospěšné stavby, tj. bez vymezení předkupního práva k pozemku určenému pro navrhované veřejné prostranství.

V rámci změny č.5 nejsou další veřejně prospěšné stavby vymezeny.

ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ ROVNA NEBO VĚTŠÍ NEŽ 0,5 ha

číslo ve výkrese č. 4	výměra v ha	určeno pro
3	1,76	rodinné domy
14	0,54	rodinné domy
20	0,84	drobnou výrobu
25	1,64	rodinné domy
26	0,75	rodinné domy
27	0,5	rekreaci (koliba + ubytovací chatky)
28	0,87	rodinné domy

Přehled zastavitelných ploch navržených v rámci změny č.2:

označení plochy	výměra v ha	druh funkčního využití	číslo mapového listu
II/1	0,49	rodinné domy	6 - 6
II/2	1,34	—“—	6 - 6
II/3	0,28	—“—	6 - 5
II/5	0,40	—“—	7 - 6
II/6	0,49	—“—	7 - 6
II/7	0,47	—“—	6 - 6
II/9	0,28	—“—	6 - 6

Zastavitelná plocha v lokalitě 3/1 má výměru 1790 m² = 0,18 ha.

6 - 6

Změna č. 4 vymezuje zastavitelné plochy a určuje pro ně druh plochy s rozdílným způsobem využití:

plocha	druh plochy	specifikace využití	výměra ha	vymezení plochy (parc.č.)
zm 4 / Z1	SO-V	rodinné domy	1,00	1677/4 č
zm 4 / Z2	SO-V	rodinné domy	2,26	1673/1 č, 1674/2 č
zm 4 / Z3	VP-Z	parčík, sadová úprava veřejné zel.	0,12	1673/1 č
zm 4 / N1	Z-RP	sad, zahrada	0,91	1677/4 č
zm 4 / N2	VH-V	malá vodní nádrž	1,46	1673/1 č, 1674/2 č

Zastavitelná plocha v lokalitě 5/1 nemá výměru rovnou nebo větší než 0,5ha (výměra je 0,4 ha).