

## Proces pořízení územního plánu

### Postup po předání návrhu územního plánu

Společné projednání s dotčenými orgány (§ 50 stavebního zákona)

- kontrola náležitostí návrhu ÚP
- připravit společné jednání s DO – obelst jednotlivě dotčené orgány s pozváním ke společnému jednání a s výzvou k uplatnění stanovisek k návrhu ÚP (mohou uplatnit do 30 dnů ode dne společného jednání)
- vyvěsit veřejnou vyhlášku tj. oznámení o zveřejnění návrhu ÚP (do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. 45 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit připomínky)
- poté se kopie stanovisek a připomínek odešlou příslušnému úřadu - orgánu SEA jako podklad pro vydání stanoviska podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí (vystavují do 30 dnů od obdržení podkladů)
- totéž, tedy kopie stanovisek a připomínek se odešlou krajskému úřadu, nadřízenému orgánu územního plánování jako podklad pro vydání stanoviska z hlediska koordinace využívání území v širších územních vztazích (vystavují do 30 dnů od předání podkladů)
- pokud jsou těmito orgány shledány nedostatky, musí být odstraněny – projektantem zpracována úprava a musí se znovu požádat o potvrzení odstranění nedostatků
- v této fázi záleží na tom, jaké úpravy jsou nárokovány a jaké jsou zohledněny a zpracovány – buď malá úprava – pokračujeme dál  
nebo úprava tak rozsáhlá, že je nutno zpracovat nový návrh ÚP, pak ZO schvaluje návrh pokynů na zpracování nového návrhu ÚP; návrh pokynů připravuje pořizovatel s určeným zastupitelem

Veřejné projednání (§ 52 stavebního zákona)

- posouzený a na základě výsledků společného jednání s DO se odůvodnění územního plánu doplní o přezkoumání pořizovatele (tj. doplnění odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona)
  - veřejnou vyhláškou se oznámí konání veřejného projednání, návrh ÚP se vystaví k veřejnému nahlédnutí
  - DO jsou obelstány s pozváním k veřejnému projednání – do 7 dnů po něm mohou podat stanoviska ke změně částem
  - dotčené osoby v tomtéž termínu mohou podat námitku, každý může podat připomínku
  - po projednání znovu pořizovatel doplňuje odůvodnění, společně s určeným zastupitelem vyhodnocuje projednání
  - zde je zase rozhodné jaké úpravy jsou požadovány
- 
- zkompletovaný územní plán se předloží s návrhem na vydání zastupitelstvu obce (§54)
  - pokud ZO ÚP vydá, oznámí se vydání územního plánu veřejnou vyhláškou, 15tým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky nabývá územní plán účinnosti