

Postup pořízení územního plánu – *po novele SZ*

Fáze	§ stav. zákona a vyhl. ÚPD	provede	poznámka
NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚP			
Podání návrhu na pořízení	46 odst. 1 SZ	Navrhovatel	není u pořízení územního plánu z vlastního podnětu
Posouzení návrhu na pořízení	46 odst. 2 SZ	Pořizovatel	posoudit úplnost návrhu a soulad s právními předpisy
Výzva k odstranění nedostatků návrhu na pořízení	46 odst. 2 SZ	Pořizovatel	není-li ve stanovené lhůtě doplněno, návrh odmítnut → sdělit navrhovateli, info zastupitelstvu
Úprava návrhu na pořízení + nové podání navrhovatele	46 odst. 2 SZ	Navrhovatel	
Posouzení a předložení k rozhodnutí zastupitelstvu dotčené obce	46 odst. 3 SZ	Pořizovatel	s naším stanoviskem + návrhem usnesení zastupitelů
Rozhodnutí zastupitelstva o pořízení	46 odst. 3 SZ 6 odst. 5a)SZ	Zastupitelstvo obce	ZO určí zastupitele, který bude s námi spolupracovat
Obec informuje o výsledku - pořizovatele - i navrhovatele	46 odst. 3 SZ	Obec	požadovat výpis z usnesení ZO
Žádost obce o pořízení podle §6 odst. 1 c)	6 odst. 6b)SZ	Rada obce	požadovat výpis z usnesení RO
Založení + odeslání registračního listu KÚ(e-mailem)	162. 5, př.16 vyhláš	Pořizovatel	do 5 prac. dnů od obdržení usnesení zastupit. obce
Doplňující průzkumy a rozbory	11 odst. 1 vyhl	Zhotovitel Pořizovatel	učinit záznam do spisu

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU			
Zpracování návrhu zadání	47 odst. 1 SZ přil. 6 vyhl. 500	Pořizovatel + určený zastupitel	stanovení hlavních cílů a požadavků na zpracování návrhu územního plánu
U změny územního plánu prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch	55 odst. 3 SZ	Pořizovatel	na základě prokázání účelného využití zastavěného území a nemožnosti využít již vymezených zast. ploch
Rozeslání návrhu zadání DO, KÚ, sousedním obcím a obci, pro kterou se pořizuje	47 odst. 2 SZ	Pořizovatel	přímé doručení obesíláme i ostatní organizace (obyčejně) ??
Zvlášť na KÚ žádost o koordinované st.		Pořizovatel	odbor ŽP
Návrh zadání doručit veřejnou vyhláškou	47 odst. 2 SZ	Pořizovatel	15dní po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu
Zveřejnění veřejné vyhlášky o návrhu zadání způsobem umožňujícím dálkový přístup	25 odst. 2 SR 20 odst. 1 SZ	Pořizovatel	uložit novou položku na el. úřední desce (nahrát přílohu s anonymním přístupem)
Vyvěšení veřejné vyhlášky o návrhu zadání na fyzické úřední desce	25 odst. 2,3 SR	Pořizovatel předat v kanceláři úřadu	u nás a též v obci, pro kterou je územní plán pořizován
Zaslání veřejné vyhlášky o návrhu zadání obci, pro kterou se pořizuje též elektronicky		Pořizovatel	možnost zveřejnění na jejich elektronické úřední desce
Ověření možnosti i jiného zveřejnění		Pořizovatel	zpravodaj, rozhlas
Vytištění údajů o položce na el. úřední desce		Pořizovatel	po zveřejnění (a to i u příslušné obce)
Zajistit možnost seznámit se s návrhem zadání pro veřejnost a dotčené orgány	20 odst. 1 SZ	Pořizovatel	ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky
Uplatnění - připomínek - vyjádření s požadavky na obsah ÚP - vyjádření s požadavky na obsah ÚP - podněty - stanovisko s uvedením zda nutno posuzovat návrh ÚP z hlediska vlivů na ŽP - stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (vliv na Naturu.)	47 odst. 2 SZ 47 odst. 3 SZ	Každý Dotčené orgány KÚ – jako nadřízený org Sousední obce KÚ – jako příslušný úř. (orgán SEA) Orgán ochr.přírody - - příslušný	do 15 dnů de dne doručení do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání nejpozději 7 dní před uplynutím 30 dnů od obdržení návrhu zadání
Založení vráceného, skutečně vyvěšené veřejné vyhl.		Pořizovatel	a to i od příslušné obce
Vyhodnocení připomínek, vyjádření s požadavky na obsah ÚP a podnětů		Pořizovatel	k uplatněným po lhůtě nepřihlížet ke stanovisku po lhůtě se přihlíží
*Uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – v návrhu zadání	47 odst. 3 SZ	Pořizovatel	pokud je požadavek DO na posouzení ÚP z hlediska vlivů na ŽP nebo není vyloučen vliv na NATURU
Úprava návrhu zadání dle výsledků projednávání	47 odst. 4. SZ	Pořizovatel + určený zastupitel	
Předložení návrhu zadání ke schválení zastupitelstvu + návrh usnesení	47 odst. 4. SZ	Pořizovatel	zaslat návrh upraveného zadání, vyhodnocení, návrh usnesení (to i elektronicky)
Schválení zadání zastupitelstvem obce	47 odst. 5. SZ 6 odst. 5b) SZ	Zastupitelstvo obce	požadovat výpis z usnesení ZO
Doplnění registračního listu + odeslání KÚ(e-mailem)	162. 5, př.16 vyhláš	Pořizovatel	do 5 prac. dnů od obdržení usnesení zastupit. obce
Doplňující průzkumy a rozbory		Zhotovitel	Po schválení zadání už žádné doplňující P+R, když tak „seznámení se s územím“
Info navrhovatelům, kteří neuspěli		Pořizovatel	nad rámec povinností stanovených zákonem

* nepatří mezi nezbytný postup pořizování - může však nastat

Postup pořízení územního plánu – po novele SZ

Fáze	§ stav. zákona a vyhl. ÚPD	provede	poznámka
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU			
Objednání zpracování návrhu + *vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	50 odst. 1 SZ příl. 5 vyhl. 500SZ	Pořizovatel	písemný pokyn zhotoviteli + schválené zadání nebo schválené pokyny pro zpracování návrhu ÚP
Zpracování návrhu ÚPN	50 SZ	Zhotovitel	
Kontrola a odsouhlasení vypracovaného návrhu		Pořizovatel	
Dohodnout termín projednání s dotčenými orgány		Pořizovatel + starosta + určený zastupitel	místo konání – zasedačka stavebního úřadu
Rozeslání oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP + *vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jednotlivě DO, KÚ a dotčené obci s výzvou k uplatnění stanovisek a soused.obcím s výzvou k uplatn. připomínek	50 odst. 2 SZ	Pořizovatel	přímé doručení nejméně 15 dnů před společným jednáním KÚ se předává zároveň návrh územního plánu – pro posouzení podle odst. 5 až 7 § 50 SZ obesíláme i ostatní organizace (obyčejně)??
Zvlášť na KÚ žádost o koordinované st.		Pořizovatel	nyňí odbor ŽP, zaslat jedno pare návrhu
Návrhu ÚP + *vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území doručit veřejnou vyhláškou	50 odst. 3 SZ	Pořizovatel	
Zveřejnění veřejné vyhlášky o návrhu ÚP+ *) způsobem umožňující dálkový přístup	25 odst. 2 SŘ 20 odst. 1 SZ	Pořizovatel	uložit novou položku na el. úřední desce (nahrát přílohu s anonymním přístupem)
Vyvěšení veřejné vyhlášky o návrhu ÚP+ *) na fyzické úřední desce	25 odst. 2,3 SŘ	Pořizovatel předat v kanceláři úřadu	u nás a též v obci, pro kterou je územní plán pořizován
Zaslání veřejné vyhlášky o návrhu ÚP obci, pro kterou se pořizuje též elektronicky		Pořizovatel	možnost zveřejnění na jejich elektronické úřední desce
Ověření možnosti i jiného zveřejnění		Pořizovatel	zpravodaj, rozhlas
Vytištění údajů o poloze na el. úřední desce		Pořizovatel	po zveřejnění (a to i u příslušné obce)
Zajistit možnost seznámit se s návrhem ÚP+ *) pro veřejnost a dotčené orgány	20 odst. 1 SZ	Pořizovatel	ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky
Zajištění zasedací místnosti		Pořizovatel	ověřit na sekretariátě
Společné jednání o návrhu ÚP + *)	50 odst. 2 SZ	Pořizovatel	prezenční listina, příprava výkladu
Prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska	50 odst. 2 SZ	DO	uplatnit nejpozději při společ. jednání, max o 30 dnů
Uplatnění - stanovisek - připomínek - připomínek	50 odst. 2 SZ 50 odst. 3 SZ	DO sousední obce každý	do 30 dnů ode dne společného jednání do 30 dnů ode dne společného jednání do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky
Vyhodnocení stanovisek a připomínek	50 odst. 2,3 SZ	Pořizovatel	k uplatněným po lhůtě nepřihlížet
Pokud se zpracovává *) – zaslat stanoviska, připomínky a výsledky konzultací přísl. úřadu (orgánu SEA) jako podklad pro vydání stanovi...	50 odst. 5 SZ	Pořizovatel	... jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP
Uplatnění – stanoviska	50 odst. 5 SZ	Příslušný úřad orgán SEA	do 30 dnů od obdržení podkladů nejdéle dalších 30 dnů lze prodloužit-závažné důvody Pokud orgán stanovisko neuplatní ani v prodloužené lhůtě – je možné vydat ÚP i bez jeho stanoviska
Pokud má ÚP významný negativní vliv ...na Naturu → žádost o stanovisko na příslušný orgán ochrany přírody	50 odst. 6 SZ 45i zákona o ochr. přír. a kr.	Pořizovatel	
Vydání odůvodněného stanoviska s uvedením případných kompenzačních opatření	45i “ a podle SZ	Příslušný orgán ochrany přírody	do 30 dnů ode dne doručení žádosti
Zaslání kopii stanovisek, připomínek a výsledků konzultací na KÚ	50 odst. 7 SZ	Pořizovatel	návrh ÚP už zaslán s oznámením o konání společného jednání §50 odst. 2
Posouzení návrhu ÚP krajským úřadem	50 odst. 7 SZ	KÚ– nadřízený orgán	z hlediska koordinace využívání území-širší územní vztahy; soulad s PÚR a ZÚR
KÚ zašle stanovisko	50 odst. 7 SZ	KÚ– nadřízený orgán	do 30 dnů od obdržení všech podkladů (Pokud stanovisko nezašle ve lhůtě – je možné vydat ÚP i bez jeho stanoviska) Toto stanovisko bude KÚ vydávat vždy
**KÚ upozorní ve stanovisku na nedostatky – zajištění odstranění nedostatků	50 odst. 8 SZ	Pořizovatel	
**Zaslání zhotoviteli podkladů k úpravě		Pořizovatel	zaslat stanovisko KÚ, vyhodnocení, seznam úprav
**Úprava návrhu územního plánu		Zhotovitel	
**Žádost na KÚ o potvrzení odstranění nedostatků a možnosti zahájení řízení	50 odst. 8 SZ	Pořizovatel	doložit tím co prokáže odstranění nedostatků
Potvrzení odstranění nedostatků	50 odst. 8 SZ	KÚ– nadřízený orgán	

*) vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území - nepatří mezi nezbytný postup pořizování - může však nastat

**) nepatří mezi nezbytný postup pořizování - může však nastat

Postup pořízení územního plánu – po novele SZ

Fáze	§ stav. zákona a vyhl. ÚPD	provede	poznámka
POKRAČOVÁNÍ NÁVRHU ÚP			
Vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP a řešení případných rozporů	51 odst. 1 SZ	Pořizovatel + určený zastupitel	
Zajistit úpravu návrhu	51 odst. 1 SZ	Pořizovatel → Zhotovitel	na základě vyhodnocení, řešení rozporů a *) vyh. vlivů
Pokud návrh ÚP ve variantách – předkládá se ZO ke schválení návrh na výběr nejvhodnější	51 odst. 2 SZ	Pořizovatel	i s případnými podmínkami k úpravě návrhu ÚP
Schválení výběru varianty návrhu ÚP příp. i podmínek k úpravě	51 odst. 2 SZ	Zastupitelstvo obce	ZO je vázáno stanovisky DO, výsledky řešení rozporů
Dojde-li se k závěru, že je nutný nový návrh ÚP, je zpracován návrh pokynů pro jeho zprac.	51 odst. 3 SZ	Pořizovatel + určený zastupitel	
Žádost o stanovisko k návrhu pokynů na přísl. úřad (orgánu SEA) a přísl. orgán ochr. přírody	51 odst. 3 SZ	Pořizovatel	Přísl. úřad ve stanovisku uvede zda nutno návrh posuzovat z hlediska vlivů na ŽP
Předložení návrhu pokynů na zprac. návrhu ÚP s odůvodněním ke schválení zastupitelstvu	51 odst. 3 SZ	Pořizovatel	

Postup pořízení územního plánu – *po novele SZ*

Fáze	§ stav. zákona a vyhl. ÚPD	provede	poznámka
ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU			
Připravit návrh opatření obecné povahy s odůvodněním	172 - 173 SŘ 53 odst. 4-5 SZ	Pořizovatel	náležitosti odůvodnění + příloha č.7/II vyhl. 500/2006 Sb §§ 172-173 správní řád
Dohodnout termín a místo veřejného projednání		Pořizovatel + starosta + určený zastupitel	na obecním úřadě dotčené obce
Doručit veřejnou vyhláškou upravený a posouzený návrh ÚP + *) a oznámení o konání veřejného projednání	52 odst. 1 SZ	Pořizovatel	veřejné projednání nejdříve 15 dnů ode dne doručení písemnost se považuje za doručenu 15dni po vyvěšení
Zveřejnění veřejné vyhlášky způsobem umožňujícím dálkový přístup		Pořizovatel	uložit novou položku na el. úřední desce (nahrát přílohy s anonymním přístupem)
Vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce	25 odst. 2,3 SŘ	Pořizovatel předat v kanceláři úřadu	u nás a též v obci, pro kterou je územní plán pořizován 15dni po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu
Zaslání veřejné vyhlášky + návrhu dotčené obci též elektronicky		Pořizovatel	možnost zveřejnění na jejich elektronické úřední desce
Ověření možnosti i jiného zveřejnění		Pořizovatel	zpravodaj, rozhlas
Vytisknutí údajů o položce na el. úřední desce		Pořizovatel	po zveřejnění (a to i u příslušné obce)
Vystavení k veřejnému nahlédnutí	52 odst. 1 SZ	Pořizovatel	30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky písemnost se považuje za doručenu 15dni po vyvěšení
Rozeslání pozvání k veřejnému projednání jednotlivě – dotčená obec, DO, KÚ a sousední obce	52 odst. 1 SZ	Pořizovatel	přímé doručení nejméně 30 dnů před veřejným projednáním
Pozvání zhotovitele k veřejnému projednání za účelem zajištění výkladu	22 odst. 4 SZ	Pořizovatel	
Veřejné projednání návrhu		Pořizovatel	prezenční listina, tiskopis pro uplatnění příp. a námitek
Písemný záznam o průběhu veřejného projednání	22 odst. 2 SZ	Pořizovatel	
Uplatnění - námitek - připomínek - stanoviska ke změnám částem řešení (oproti společnému jednání)	52 odst. 2 SZ	Dotčené osoby Každý Dotčené orgány KÚ – nadřízený orgán	upozornění oprávněných DO – ve veřejné vyhlášce do 7 dnů ode dne veřejného projednání odůvodnit+údaje dle katastru – dotčená práva + území do 7 dnů ode dne veřejné projednání k uplatněným po lhůtě nepřihlízet
Vyhodnocení výsledků projednání + zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách ^(s odůvod) + návrh vyhodnocení uplatněných připomínek	53 odst. 1 SZ	Pořizovatel + určený zastupitel	
Návrhy doručit DO + KÚ nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanoviska	53 odst. 1 SZ	Pořizovatel	
Uplatnění stanoviska	53 odst. 1 SZ	Dotčené orgány KÚ – nadřízený orgán	do 30 dnů od obdržení výzvy, pokud v termínu neuplatní stanovisko, má se za to, že souhlasí
Zajistit úpravu návrhu – pokud je to nezbytné	53 odst. 1 SZ	Pořizovatel → Zhotovitel	v souladu s výsledky projednání
** Úprava návrhu (drobné úpravy)	53 odst. 1 SZ		vyhovíme vlastníkově - netřeba projednání
**Podstatná úprava návrhu → žádost o stanovisko na příslušný úřad (orgán SEA) - stanovisko na příslušný orgán ochrany přírody	53 odst. 2 SZ	Pořizovatel →	Přísl. úřad ve stanovisku uvede, zda nutno upravený návrh posuzovat z hlediska vlivů na ŽP
Žádost o stanovisko k návrhu pokynů na přísl. úřad (orgánu SEA) a přísl. orgán ochr. přírody	53 odst. 2 SZ	Pořizovatel	Přísl. úřad ve stanovisku uvede zda nutno návrh posuzovat z hlediska vlivů na ŽP
Upravený návrh, příp. upravené *) → opakované veřejné projednání	53 odst. 2 SZ	Pořizovatel	obdobně od § 52
** Přepřerování návrhu → návrh pokynů pro zpracování návrhu ÚP	53 odst. 3 SZ	Zhotovitel Pořizovatel + určený zastupitel	obdobně od § 51(3)
Přezkoumání souladu návrhu územního plánu a doplnění odůvodnění návrhu	53 odst.4-5 SZ	Pořizovatel	náležitosti odůvodnění - příloha č. 7/II vyhl. 500/2006 Sb §§ 172-173 správní řád
Zajištění podepsání poučení starostou a místostarostou		Pořizovatel	doдам zhotoviteli
Založení vrácené, skutečně vyvěšené veřejné vyhlášky		Pořizovatel	a to i od příslušné obce
Předání podkladů, pokyn pro dopracování čistopisu ÚP		Pořizovatel	titulní strana, doplněný obsah, odůvodnění, poučení
Kompletace návrhu územního plánu		Zhotovitel	zpracovat předané podklady

*) vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území - nepatří mezi nezbytný postup pořizování - může však nastat

**) nepatří mezi nezbytný postup pořizování - může však nastat

Postup pořízení územního plánu – po novele SZ

Fáze	§ stav. zákona a vyhl. ÚPD	provede	poznámka
vydání územního plánu			
Předložení návrhu na vydání územního plánu zastupitelstvu příslušné obce	54 odst. 1 SZ	Pořizovatel	zaslat návrh územního plánu - opatření obecné povahy, návrh usnesení (to i elektronicky)
Rozhodnutí zastupitelstva – vydání ÚP	54 odst. 2 SZ	Zastupitelstvo	požadovat výpis z usnesení ZO
Vyvěšení veřejné vyhlášky – oznámení o vydání opatření obecné povahy na úřední desce	173 odst.1 SŘ	Pořizovatel- předat v kanceláři úřadu	u nás a též v obci, pro kterou je územní plán pořizován
Zveřejnění vyhlášky o opatření obecné povahy způsobem umožňujícím dálkový přístup		Pořizovatel	uložit novou položku na el. úřední desce (nahrát přílohy s anonymním přístupem)
Zaslání veřejné vyhlášky dotčené obci též elektronicky		Pořizovatel	možnost zveřejnění na jejich elektronické úřední desce
Ověřit i možnost jiného zveřejnění		Pořizovatel	zpravodaj, rozhlas
Vytištění údajů o položce na el. úřední desce		Pořizovatel	po zveřejnění (a to i u příslušné obce)
Nabytí účinnosti opatření obecné povahy	173 odst. 1 SŘ	ze zákona	15tým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky
Doplnění registračního listu + odeslání KÚ(e-mailem)	<i>př.16 vyhlášky 500</i>	Pořizovatel	<i>Návrh - vydání (den zasedání zastupitelstva) - nabytí účinnosti do 5 prac. dnů od obdržení usnesení zastupitelstva obce</i>
Založení vrácené, skutečně vyvěšené veřejné vyhlášky		Pořizovatel	a to i od příslušné obce
Odeslání vymezení VPS nebo VPO na katastr k vyznačení předkupního práva v k. nemovitostí	101 odst. 1 SZ	Pořizovatel	
Opatření všech vyhotovení územního plánu záznamem o účinnosti	165 odst. 1 SZ	Pořizovatel	
Předání ÚP - dotčené obci - stavebnímu úřadu - KÚ, odboru ÚPSŘ a kultury	165 odst. 1 SZ	Pořizovatel	
Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydaném ÚP a info o místech, kde je možné do ÚPD nahlížet	165 odst. 3 SZ	Pořizovatel	doplnit na webových stránkách Nového Jičína v záložce našeho odboru (u paní Podžorné)
Oznámit toto dotčeným orgánům jednotlivě	165 odst. 3 SZ	Pořizovatel	přímé doručení