

N á j e m n í s m l o u v a č. 9/11

VS 8011000911

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající Ing. Pavlem Habartou, MBA, 1. zástupcem generálního ředitele, pověřeným řízením organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-7706040217/0100

variabilní symbol: 8011000911

dále jen „pronajímatel“

a

Svazek obcí Cyklostezka Nový Jičín – Hostašovice

Se sídlem: Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1

IČ: 72545691

Jednající: Ing. Přemyslem Kramolišem, předsedou rady Svazku

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: 86-6484180227/0100

dále jen „nájemce“

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Předmět nájmu, se kterým pronajímatel hospodaří v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., v platném znění, je specifikován v příloze č. 1 (pozemkové parcely a ostatní majetek), která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
2. Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby písemně požádá správce majetku o předání předmětu nájmu do užívání. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a pronajímatelem. Zápis bude pořízen ve třech vyhotoveních a obdrží jej ve dvou vyhotoveních pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce. Zahájením stavebních prací se pro účely této smlouvy rozumí zahájení demontáže staveb z předmětu nájmu specifikovaného v příloze č. 1 za účelem vybudování Stavby dle čl. II, odst. 2, a to nejpozději do 1.7.2012.
3. Správu majetku, který je předmětem nájmu, vykonává a zápis dle čl. I. odst.2. vyhotoví organizační jednotka pronajímatele Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava (dále jen „správce majetku“).
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem předmětu nájmu, tento je mu znám, a přebírá jej do nájmu s veškerými součástmi, vybavením a příslušenstvím v podobě a stavu dle předávacího protokolu, a to ve lhůtě dle článku I. odst. 2. Nájemce se zavazuje nepožadovat po pronajímateli výkon činností či prací či vynakládání prostředků

za účelem souvisejícím s uzpůsobením předmětu nájmu potřebám či zájmům nájemce a účelu nájmu.

5. Podpisem této smlouvy pronajímatel uděluje nájemci oprávnění zahájit veškeré přípravné práce k odstranění stávajícího zařízení kolejového tělesa (např. vypracování projektové dokumentace k odstranění stavby, výběr zhotovitele apod.), stejně jako provést demontáž nefunkčního kolejového tělesa, jménem a na náklad nájemce. Pronajímatel se zavazuje podílet se na nákladech spojených se snesením trati, a to maximálně do výše získané zpeněžením výtěžku z demontáže kolejového tělesa. Případný finanční výzisk z demontáže částí předmětu nájmu specifikovaného v příloze č. 1 za účelem vybudování Stavby dle čl. II, bod 1. tak bude mírou finanční účastí pronajímatele na úhradě nákladů spojených se snesením trati. Finanční narovnání mezi smluvními stranami bude následovat až po zpeněžení demontovaných částí. Ostatní náklady spojené s uzpůsobením předmětu nájmu potřebám či zájmům nájemce se dle čl. I.4. zavazuje uhradit nájemce.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci úplatně předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy do užívání za účelem vybudování a provozování - veřejně prospěšné stavby – cyklostezky Nový Jičín - Hostašovice (dále jen Stavba), co by účelové komunikace ve smyslu zákona číslo 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích (cyklostezka na drážním tělese).

Tato účelová komunikace bude samostatnou stavbou, samostatnou nemovitou věcí a nebude tak součástí pozemků, které jsou předmětem nájmu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí bude nájemce.

2. Nájemce, či jiný vlastník stavby, není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

Nájemce, či jiný vlastník stezky pro cyklisty, se zavazuje, po ukončení nájmu, právně zrušit a zamezit provozování stavby a to na vlastní náklad. Za účelem zrušení, zamezení provozování stavby se nájemce zavazuje, mimo jiné, též obstarat nezbytná povolení, rozhodnutí a vyjádření všech dotčených správních úřadů v souladu s platnými právními předpisy.

3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné.
2. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává ve dvou formách:
 - a) **finanční nájemné**

Za pozemky a liniovou stavbu dráhy, včetně stavebních objektů zrušené dráhy, které obsahuje (příloha č.1), se sjednává nájemné ve výši 262.796,- Kč (slovy: dvěšestšedesátdvatisícsemsetdevadesátšest korun českých) ročně.

Celkové finanční roční nájemné ve výši 262.796,-Kč (slovy: dvěšestšedesátdvatisícsemsetdevadesátšest korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, počínaje dnem určeným v čl. 1, odst. 2, a to vždy nejdříve prvního dne daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu 27-7706040217/0100 pod variabilním symbolem 8011000911, dle splátkového kalendáře, který bude vystaven při předání předmětu nájmu do užívání nájemci a stane se nedílnou přílohou č. 2 této nájemní smlouvy. **Platby nájemného, v případě že dojde k uzavření kupní smlouvy dle čl. VIII., budou splátkami kupní ceny dle citovaného článku.**

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než prvního dne daného roku. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Zajištění případných služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu a úhrada nákladů s nimi spojených není součástí nájemného. V případě potřeby si takovéto služby zajistí nájemce na vlastní náklady.

Nájemce se výslovně zavazuje nepožadovat zápočet hodnoty zřizované stavby, ani nákladů spojených se stavbou do nájemného.

b) věcné nájemné vedle (mimo) sjednaného finančního nájemného:

Nájemce bude na předmětu nájmu uvedeném v článku I. této smlouvy zajišťovat na své náklady údržbu a opravy předmětu nájmu, zejména:

Pro pozemky a cyklostezku

- sekání trávy a její likvidace,
- případné odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace,
- udržování průchodnosti případných odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb
- udržování sjízdnosti a schůdnosti cyklostezky v době jejího provozování.

Pro těleso železničního spodku a stavební objekty, které obsahuje, dále umělé stavby (např. mosty, propustky) nebo jejich části a na nich zřízenou cyklostezku

- zajišťování oprav a běžné údržby,
- úklid, zajišťování likvidace odpadu,
- udržování průchodnosti odpadů a svodů dešťových vod.

Zajišťování výše uvedených a jiných činností je nájemce povinen písemně oznamovat správci majetku. Zúčtování plnění věcného nájemného bude provedeno jednou ročně vždy do 31.12. příslušného roku. Nájemce vystaví do 15. dne následujícího roku na provedenou údržbu a opravy v příslušném roce pronajímateli fakturu, jejíž přílohou budou výkony, potvrzené správcem majetku. Na faktuře uvede: „Neplatíte, věcné plnění nájmu dle smlouvy č. 9/11, VS 8011000911“. Následně pronajímatel na fakturované věcné plnění vystaví daňový doklad příslušného roku.

3. Předmět nájmu je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se dle § 5 odst. 3 téhož zákona při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III. odst. 2, písm. a) této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.
6. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1.
7. V případě, že dojde k ukončení nájemního vztahu upraveného touto smlouvou, zavazuje se nájemce, či jiný vlastník stavby, právně odstranit stavbu a všechny její součásti z předmětu nájmu jak je uvedeno v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Stavba není změnou na předmětu nájmu ve smyslu § 667 zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu a dbát jejich pokynů. Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
3. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu zcela přebírá odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisech atd., kterých se dopustí v souvislosti s budováním a provozem stavby. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a provozováním stavby. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené v souvislosti s užíváním předmětu nájmu z důvodu porušení platných právních předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.
4. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti jakož i z činnosti uživatelů stezky pro cyklisty a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.
5. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy na předmětu nájmu pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

6. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby.
7. Případné zásahy do zeleně rostoucí na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen na základě příslušného oznámení, popř. povolení příslušných správních úřadů s předchozím písemným projednáním se správcem majetku.
8. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku nájemce umístěném či zřízeném na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.
Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé provozem stavby, jakož i za škody způsobené na předmětu nájmu třetími osobami v souvislosti s výstavbou, provozováním a užíváním stavby.
9. V případě nedokončení výstavby cyklostezky Nový Jičín – Hostašovice dle podmínek stavebního povolení z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu, kromě demontovaných částí předmětu nájmu specifikovaného v příloze č. 1 za účelem vybudování Stavby dle čl. II, bod 1., nedohodnou-li se strany písemně jinak. Finanční výzisk z demontáže částí předmětu nájmu specifikovaného v příloze č. 1 za účelem vybudování Stavby dle čl. II, bod 1. vyjadřuje míru účasti pronajímatele na úhradě nákladů spojených se snesením kolejového tělesa, ostatní náklady na snesení kolejového tělesa se zavazuje nést nájemce.
10. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovouto změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovouto změnu se považuje např. změna obchodního jména, sídla či změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení.
11. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení stavby. Tento den se nájemce zavazuje písemně nejméně jeden kalendářní týden předem oznámit pronajímateli na adresu Správa železniční dopravní cesty, s.o., Odbor majetkový a správní, Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 a správci majetku na adresu Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 2.
12. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den kolaudace stavby. Tento den se nájemce zavazuje písemně nejméně jeden kalendářní týden předem oznámit pronajímateli na adresu Správa železniční dopravní cesty, s.o., Odbor majetkový a správní, Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 a správci majetku na adresu Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 2.
13. Pronajímatel je povinen při předání předmětu nájmu předat nájemci kopie platných revizních zpráv, popř. kopie dalších dokumentů vztahujících se k předmětu nájmu.

14. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby stezky pro cyklisty na drážním tělese - železničním spodku a za její provozování, neodpovídá ani za udržování sjízdnosti a schůdnosti na stezce pro cyklisty. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stezky pro cyklisty, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a vylučně nájemce.

V. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. I., II., III. (mimo čl. III. odst.2, písm. a)) a IV. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy : pět tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti.
2. Pokud nájemce prokazatelně neoznámí pronajímateli a správci majetku konkrétní datum zahájení stavby či konkrétní datum kolaudace stavby dle čl. IV. odst. 11. a 12., je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy:deset tisíc korun českých).
3. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v dohodnutém termínu.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **u r č i t o u** a to na dobu trvání **5 let** (slovy pět let) s platností ode dne podpisu a účinností ode dne podpisu předávacího protokolu při předání předmětu nájmu nájemci, nejpozději od 1.7.2012. Doba trvání (5 letá lhůta) počne běžet prvním dnem čtvrtého měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nabyl kolaudační správní akt pro Stavbu dle čl. II této smlouvy právní moci (dále „rozhodný den“).
V případě neodůvodněných průtahů s kolaudací stavby stezky pro cyklisty dle čl. II této smlouvy z důvodů na straně nájemce je počátkem běhu lhůty trvání této nájemní smlouvy (tedy rozhodným dnem) den účinnosti smlouvy. O změně rozhodného dne dle tohoto odstavce je pronajímatel povinen, po potvrzení průtahů dle tohoto odstavce - z důvodů na straně nájemce - od místně příslušného stavebního úřadu, nájemce písemně vyrozumět.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto nájemní smlouvu vypovědět. Pro případ výpovědi, nestanoví-li smlouva jinak, se smluvní strany dohodly na 6 měsíční (slovy: šestiměsíční) výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě v těchto případech:

- v případě porušení kterékoli z povinností uvedených v čl. IV., odstavci 2, 5, 6, 7, 9 a 14 této smlouvy, nedojde-li v týdenní lhůtě od písemného upozornění nájemce na porušení smlouvy k nápravě
- jestliže nájemce, ač upomenut, nezaplatil nájemné do data splatnosti další platby nájemného (datum plateb nájemného je uveden ve splátkovém kalendáři k této nájemní smlouvě)

V těchto případech začíná výpovědní lhůta plynout od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Nájemce je povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
V souladu s čl. II. odst.2 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování stezky pro cyklisty po ukončení doby nájmu, včetně jejího případného odstranění.
Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, případně výpovědní lhůty, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
4. Při nedodržení této lhůty dle předchozího odstavce a nesplnění uvedených povinností nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši trojnásobku denní sazby z ročního nájemného platného v den uplatnění smluvní pokuty. Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda,
 - jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit.
2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy však nezaniká povinnost nájemce k uhrazení dlužného nájemného. Nájemce je povinen v případě odstoupení od smlouvy z důvodu zavinění na jeho straně uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nájemce je zároveň povinen uhradit pronajímateli škodu způsobenou zaviněním na straně nájemce.
3. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného.

VIII. Dohoda o uzavření budoucí smlouvy kupní

1. Pronajímatel má zájem prodat nájemci předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši pětinašobku ročního nájemného, tedy 1.313.980,- Kč (slovy : jedenmilióntřístátřinácttisícdevětsetosmdesát korun českých). Tato kupní cena byla projednána Správní radou pronajímatele na 68. zasedání, konaném dne 7.10.2011.

Kupní cena bude uvedena v usnesení Vlády České republiky, jímž vláda vydává souhlas k prodeji majetku státu podle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění.

2. Nájemce má zájem o koupi předmětu nájmu do svého vlastnictví za účelem realizace Stavby na dotčeném majetku.
3. Smluvní strany se v souladu s výše uvedeným zavazují do šesti měsíců po vydání usnesení Vlády České republiky, kterým bude udělen souhlas k prodeji předmětu nájmu, nejpozději však do 5 let, od podpisu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu, podle které pronajímatel převede vlastnické právo k předmětu nájmu specifikovanému v čl. I. této smlouvy, za úplatu ve výši dle čl. VIII. odst.1 této smlouvy, do vlastnictví nájemce.

IX. Rozvazovací podmínky

1. Tato nájemní smlouva automaticky pozbývá platnosti v případě, že stavba cyklostezky nebude zahájena do 31.12.2012, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
2. V případě nevydání souhlasu Vlády České republiky s prodejem předmětu nájmu dle čl. VIII. do 5 let od podpisu této smlouvy, závazek smluvních stran dle čl. VIII. odst. 3. této smlouvy zaniká s účinky ex tunc. V případě, že Vláda České republiky odmítne odsouhlasit prodej předmětu nájmu, či odmítne souhlasit s podmínkami, za kterých byl prodej předmětu nájmu smluvními stranami dohodnut, závazek smluvních stran dle čl. VIII. odst.3. této smlouvy zaniká s účinky ex tunc.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva byla schválena na jednání rady Svazku dne (výpis z usnesení rady Svazku o schválení této smlouvy je uveden v Příloze č. 3) a dále pak zastupitelstvem obcí Nového Jičína ze dne pod číslem....., Mořkova ze dne pod číslem, Hodslavic ze dne pod číslem, Životic u Nového Jičína ze dne pod číslem a obce Hostašovice ze dne pod číslem
3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které se dnem podpisu poslední ze smluvních stran stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, odstoupení od smlouvy, splátkový kalendář, apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s povahou originálu, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení

7. Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejích dodatků.

Přílohy: č. 1 – předmět nájmu

č. 2 – splátkový kalendář

č. 3 – výpis z usnesení rady Svazku

V dne

V dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Pavel Habarta, MBA
1.zástupce generálního ředitele
pověřený řízením organizace

.....
Ing. Přemysl Kramoliš
předseda rady Svazku