

MANDÁTNÍ SMLOUVA

5) 0.5
kterou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

I. Smluvní strany

1. Mandant:

Obec Hodslavice
OÚ Hodslavice č.p. 211, 742 71
IČ: 00297917
DIČ: CZ 00297917

zastoupen:

Mgr. Pavla Adamcová tel.: +420 728 282 494, starosta@hodslavice.cz
Bankovní spojení: č.ú.: 1765703319/0800

2. Mandatář:

OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.;
U Pernštejských 1380/8, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená jednatelem MgA. Jakubem Červenkou
a MgA. Václavem Šubou
IČ: 08705895
DIČ: CZ08705895
tel.: +420728939651
Bankovní spojení: č. ú.: 240 172 7285 / 2010

II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek mandatáře, že bude poskytovat za podmínek této smlouvy za úplatu pro mandanta konzultační a poradenskou činnost v oblasti architektury a urbanismu.
2. Konzultační a poradenská činnost obsahuje zejména tyto výkony:
 - Odborné poradenství a konzultace v oblasti územního plánování, urbanismu, architektury a stavebnictví;
 - Konzultace investičních záměrů obce v oblasti stavebnictví;
 - Konzultace a vyjadřování se k rozpracovaným projektům na území obce;
 - Konzultace a poradenství v oblasti veřejného prostoru – zejména co se týče veřejného mobiliáře obce, koncepce veřejného a architektonického osvětlení obce a umístování reklamy ve veřejném prostoru obce;
 - Dohled nad dodržováním koncepce veřejného prostoru a celkové strategie rozvoje obce;
3. Při plnění smlouvy je mandatář povinen upozorňovat mandanta na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech mandanta. Pokud mandant i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá mandatář za případnou škodu tím vzniklou.
4. Mandant se zavazuje konzultační činnost ke konkrétní předložené problematice poskytovat na základě objednávky oprávněného zástupce mandanta a to prostřednictvím telefonátu, e-mailu nebo dopisem. Oprávněným zástupcem mandanta je v tomto starosta a místostarosta obce.

III.
Doba plnění

1. Mandatář se zavazuje vykonávat činnost v rozsahu čl. II této smlouvy od 1.11.2021 na dobu neurčitou.

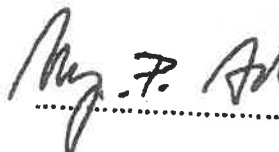
IV.
Úplata

1. Mandant zaplatí mandatáři úplatu za činnost dle čl. II této smlouvy v rozsahu maximálně 10 hod. na jednu konzultaci/posudek takto:
práce budou účtovány v jednotlivých obdobích dle skutečnosti ve smluvené hodinové sazbě 650,- Kč / hod. (slovy: šest set padesát korun českých za hodinu). K částce bude účtována DPH ve výši 21%. Rozsáhlejší konzultace budou řešeny individuálně.
2. Platbním dokladem pro všechny sjednané platby je faktura s náležitostmi účetního a daňového dokladu se splatností 14 dní ode dne doručení faktury mandantovi.
3. Fakturace za sjednanou činnost bude prováděna jedenkrát měsíčně v částkách, které odpovídají výkazu odpracovaných hodin.
4. Součástí každé faktury bude řádně vyplněný Protokol evidence práce.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž mandantovi a mandatáři přísluší vždy smlouva jedna.

V Hodslavicích dne 14.10.2021


mandant
za obec starosta
Mgr. Pavla Adamcová



V Praze dne 14.10. 2021


mandatář
OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.
Mgr. Jakub Červenka

OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.
U Pernštejnských 1360/6,
140 00 Praha 4-Mučka
IČO: 087 05 895, DIČ: CZ 087 05 895

OBJEKTOR

FAKTURA
č. 2022-012



DATUM VYSTAVENÍ
20/04/2022
MÍSTO PLNĚNÍ CZ
DATUM ZD. PLNĚNÍ
20/04/2022

DATUM SPLATNOSTI
FORMA ÚHRADY
BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČÍSLO ÚČTU
VARIABILNÍ SYMBOL

04/05/2022
Bankovním převodem
FloBanka
2401727285/2010
2022012

OBECNÍ ÚŘAD HODSLAVICE	
Došlo dne:.....	20. 04. 2022
Čís. jed.:.....	Příl.:.....
Čís. dopor.:.....	
Zpracovatel:.....	
Ukládací znak:.....	

DODAVATEL

OBJEKTOR ARCHITEKTÍ s.r.o.
U Pernštejnských 1380/6
140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 08705895
DIČ: CZ08705895

Firma je zapsaná v OR vedeném Městských soudem v Praze oddíl C
vločka 323664, 22.11.2019

ODBĚRATEL

Obec Hodslavice
Hodslavice č.p. 211
742 71 Hodslavice

IČ: 26273896
DIČ: CZ26273896

PROJEKT

Konzultační a poradenská činnost

POPIS

CENA

DPH 21%

CELKEM

5 850,00 Kč

1 228,50 Kč

7 078,50 Kč

Dle mandátní smlouvy Vám fakturujeme za
konzultační a poradenskou činnost v oblasti
architektury a urbanismu v rozsahu 9 h při sazbě
650,- Kč za hodinu
Konzultace mostku Lecha, budovy Jednoty,
konzultace VO, spolupráce za účelem získání
grantu

CELKEM K ÚHRADĚ

7 078,50 Kč

M: DODAVATELE VYSTAVIL
T: +420 777 629 029

FAKTURA
č. 2022-001

OBJEKTOR

DATUM VYSTAVENÍ
31/01/2022
MÍSTO PLNĚNÍ CZ
DATUM ZD. PLNĚNÍ
31/01/2022

DATUM SPLATNOSTI
FORMA ÚHRADY
BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČÍSLO ÚČTU
VARIABILNÍ SYMBOL

14/02/2022
Bankovním převodem
FioBanka
2401727285/2010
2022/001

OBECNÍ ÚŘAD HODSLAVICE

Došlo dne: 01.02.2022
Čís. jed.: Příl.:
Čís. dopor.:
Zpracovatel:
Ukládací znak:

DODAVATEL

OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.
U Pernštejských 1380/6
140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 08705895
DIČ: CZ08705895

Firma je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C
vložka 323664, 22.11.2019

ODBĚRATEL

Obec Hodslavice
Hodslavice č.p. 211
742 71 Hodslavice

IČ: 00297917
DIČ: CZ00297917

PROJEKT

Konzultační a poradenská činnost

POPIS

Dle mandátní smlouvy Vám fakturujeme za
konzultační a poradenskou činnost v oblasti
architektury a urbanismu v rozsahu 10 h.
při sazbě 650,- Kč za hodinu

Konzultace a návrh možné podoby řešení
obecní kavárny ve variantách.

CENA	DPH 21%	CELKEM
6 500,00 Kč	1 365,00 Kč	7 865,00 Kč

CELKEM K ÚHRADĚ

7 865,00 Kč

.....@objektor.cz

ZA DODAVATELE VYSTAVIL
T: +420 777 629 029

OBJEKTOR

KTURA
2021-036

DATUM VYSTAVENÍ
22/12/2021
MÍSTO PLNĚNÍ CZ
DATUM ZD. PLNĚNÍ
22/12/2021

DATUM SPLATNOSTI
FORMA ÚHRADY
BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČÍSLO ÚČTU
VARIABILNÍ SYMBOL

05/01/2022
Bankovním převodem
FioBanka
2401227285/2010
2021036

DODAVATEL

OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.
U Pernštejských 1380/6
140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 08705895
DIČ: CZ08705895

OBECNÍ ÚŘAD HODSLAVICE	
Došlo dne:.....	21. 12. 2021
Čís. jed.:.....	Přij.:.....
Čís. dopor.:.....	
Zpracovatel:.....	
Ukládací znak:.....	

Firma je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C
vložka 323664, 22.11.2019

ODBĚRATEL

Obec Hodslavice
Hodslavice č.p. 211
742 71 Hodslavice

IČO: 00297917
DIČ: CZ00297917

PROJEKT

Konzultační a poradenská činnost

POPIS

CENA

DPH 21%

CELKEM

5 200,00 Kč

1 092,00 Kč

6 292,00 Kč

Dle mandátní smlouvy Vám fakturujeme za
konzultační a poradenskou činnost v oblasti
architektury a urbanismu v rozsahu 8 h při sazbě
650.- Kč za hodinu
Konzultace a návrh možné podoby řešení
zpevněných ploch kolem budovy obecního úřadu.

CELKEM K ÚHRADĚ

6 292,00 Kč

ZA DODAVATELE VYSTAVIL
T: +420 777 629 029

FAKTURA
č. 2021-035

OBJEKTOR

DATUM VYSTAVENÍ
22/12/2021
MÍSTO PLNĚNÍ CZ
DATUM ZD. PLNĚNÍ
22/12/2021

DATUM SPLATNOSTI 05/01/2022
FORMA ÚHRADY Bankovním převodem
BANKOVNÍ SPOJENÍ FioBanka
ČÍSLO ÚČTU 2401727285/2010
VARIABILNÍ SYMBOL 2020035

DODAVATEL

OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.
U Pernštejských 1380/6
140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 08705895
DIČ: CZ08705895

OBECNÍ ÚŘAD HODSLAVICE

Došlo dne: 21. 12. 2021
Čís. jed.: Příl.:
Čís. dopor.:
Zpracovatel:
Ukládací znak:

Firma je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C
vložka 323664, 22.11.2019

ODBĚRATEL

Obec Hodslavice
Hodslavice č.p. 211
742 71 Hodslavice

IČO: 00297917
DIČ: CZ00297917

PROJEKT

Konzultační a poradenská činnost

POPIS	CENA	DPH 21%	CELKEM
Dle mandátní smlouvy Vám fakturujeme za konzultační a poradenskou činnost v oblasti architektury a urbanismu v rozsahu 10 h při 650,- Kč za hodinu	6 500,00 Kč	1 365,00 Kč	7 865,00 Kč

CELKEM K ÚHRADĚ

7 865,00 Kč

www.objektor.cz

ZA DODAVATELE VYSTAVIL
T: +420 777 629 029

URA
021-037

OBJEKTOR

DATUM VYSTAVENÍ
22/12/2021
MÍSTO PLNĚNÍ CZ
DATUM ZD. PLNĚNÍ
22/12/2021

DATUM SPLATNOSTI 05/01/2022
FORMA ÚHRADY Bankovním převodem
BANKOVNÍ SPOJENÍ FioBanka
ČÍSLO ÚČTU 2401727285/2016
VARIABILNÍ SYMBOL 2020137

OBECNÍ ÚŘAD HODSLAVICE

Došlo dne: 21. 12. 2021

Čís. jed.: Příl.:

Čís. dopor.:

Zpracovatel:

Ukládací znak:

DODAVATEL

OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.
U Pernštejnských 1380/6
140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 08705895
DIČ: CZ08705895

Firma je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C
vložka 323664, 22.11.2019

Z

ODBĚRATEL

Obec Hodslavice
Hodslavice č.p. 211
742 71 Hodslavice

IČO: 00297917
DIČ: CZ00297917

PROJEKT

Konzultační a poradenská činnost

POPIS	CENA	DPH 21%	CELKEM
Dle mandátní smlouvy Vám fakturujeme za konzultační a poradenskou činnost v oblasti architektury a urbanismu v rozsahu 10 h při sazbě 650,- Kč za hodinu	6 500,00 Kč	1 365,00 Kč	7 865,00 Kč
Konzultační a poradenská činnost v rámci zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení v rámci realizace občanského domu v ulici ...			
Konzultační a poradenská činnost v rámci řešení územního a stavebního úřadu v rámci realizace občanského domu v ulici ...			

CELKEM K ÚHRADĚ

7 865,00 Kč

Objektor.cz

ZA DODAVATELE VYSTAVIL
T: +420 777 629 029

CENOVÁ NABÍDKA

OBJEKTOR

12/ DATUM VYSTAVENÍ
01/12/2021

studio OBJEKTOR
U Santošky 2286/9, 150 00 Praha 5
info@objektor.cz

OBJEDNATEL

Obec Hodslavice
Zastoupená p. starostkou Pavlou Adamcovou

ZHOTOVITEL

OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.
U Pernštejnských 1380/6
140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 08705895
DIČ: CZ08705895

Firma je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 323664, 22.11.2019

PROJEKT

Územní studie - centrální část Hodslavic

POPIS

Přípravné práce, podnět k pořízení včetně formulace zadání a rozsahu	54.000,-
Návrh územní studie, účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků jednání	242.500,-
Úprava návrhu územní studie po společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků	43.200,-
Finalizace návrhu, prezentace a odevzdání čistopisu územní studie	21.600,-

TERMÍN ZPRACOVÁNÍ

Územní studie bude zpracována do 120. dnů od dohody.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Po předání vyhotovené územní studie 100%

CENA CELKEM bez DPH
361.300,- Kč

Mgr. Jakub Červenka
jakub@objektor.cz | +420 777 629 029

PŘÍLOHA Č.1

POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE

POŽADAVKY NA OBSAH:

Studie navrhne řešení s ohledem na charakter sídla a vymezené plochy. Řešení bude vycházet z analýzy stavu veřejného prostranství, prověří, zhodnotí a zohlední prostorové, funkční, provozní a kompoziční vazby prostranství na okolních plochy. Řešení bude respektovat potřeby a požadavky obce a dotvářet prostředí národní kulturní památky a kulturních památek.

a) požadavky na základní koncepci řešeného území vyplývající z platného územního plánu
Dle současně platné ÚPD je řešené území součástí zastavěného území obce a náleží k těmto funkčním plochám: bydlení, občanské vybavení, parkové úpravy a zahrady.

Vyplyvající z územně plánovacích podkladů

Řešené území je součástí Územně analytických podkladů ORP Nový Jičín, které jsou zveřejněny na webové adrese <http://www.novyjicin.cz> v části Městský úřad – Územní analytické podklady ORP Nový Jičín pod odkazem: <https://www.novyjicin.cz/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady/>

b) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Studie bude respektovat a stabilizovat původní zástavbu, zachová a zdůrazní význam stávajících historických hodnot území, památkových objektů zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek. Jedná se zejména o:

- národní kulturní památku - rodný dům Palackého (parc. č. st. 469) se sochou Palackého (na poz. parc. č. 458/4)
- kulturní památky
- kostel sv. Ondřeje (parc. č. st. 456)
- evangelický kostel (parc. č. st. 489)
- venkovskou usedlost Pilečkův dům č.p. 274 (parc. č. st. 470)
- areál fojetství – dům č.p. 148 (parc. č. st. 446), studna (na pozemku parc. č. 447/1)
- polygonální stodolu (parc. č. st. 448/3, patřící k č.p. 1 – parc. č. st. 448/1))
- další historicky významné stavby křížek (na poz. parc. č. 457) a pomník památce padlých (na poz. parc. č. 455).

c) požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

• základní koncepce

Bude prověřeno stávající uspořádání vymezeného území a bude navrženo zkvalitnění jednotlivých prostorů jak po stránce provozně funkční, tak prostorové s ohledem na význam místa a charakter té které plochy. Navrhne úpravu jak celku, tak dílčích částí řešeného území z hlediska ochrany charakteru a struktury zástavby a jejich vzájemnou provázanost. Nutno zachovat pohledy a průhledy vytvářející jedinečnost místa. V řešení prověřit a zakomponovat podněty obce.

• řešení parteru, včetně řešení povrchů, zeleně a potřebného vybavení

Prověřit a navrhnout rozsah a skladbu jednotlivých zpevněných ploch, posoudit možnost umístění dalších prvků drobné architektury a dovybavení potřebným mobiliárem a technickým vybavením a to vše ve vazbě na řešení veřejné zeleně. Návrh bude respektovat vzrostlou zeleň. Jednotlivé plochy zeleně podrobně rozpracovat na okrasné a zatravněné. V území prověřit a zvážit vymezení vhodného místa (mimo exponované pohledy) pro kontejnery na tříděný a směsný odpad a stavební řešení tohoto prostoru.

Popřípadě prověřit a navrhnout úpravu nebo odstranění informačních a reklamních zařízení.

PŘÍLOHA Č.2

POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE

d) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Vzhledem k vysoké intenzitě průjezdní dopravy po silnici I. třídy, prověřit a navrhnout bezpečné cesty a trasy pro chodce, případně cyklisty.

Prověřit a navrhnout vazbu parkoviště pro návštěvníky kulturních památek, zkontrolovat jejich přístup k těmto objektům a zvážit vytvoření zázemí. Prověřit a navrhnout zastávky autobusů a jejich odstavná místa. Řešení prověřit nezbytné úpravy technické infrastruktury např. veřejného osvětlení.

e) další zvláštní požadavky

Návrh územní studie může být zpracován ve více variantách, které budou v průběhu zpracování po dohodě konzultovány se zástupci obce a pořizovatelem, případně bude-li to možné s vlastníky dotčených pozemků či veřejností. Konzultace rozpracovaného návrhu budou dohodnuty v průběhu zpracování územní studie. Návrh bude dále projednán se stavebním úřadem, dotčenými správci inženýrských sítí a s dalšími dotčenými orgány státní správy, což bude doloženo písemně.

Územní studie stanoví postupné etapy realizace, které povedou svými kroky k zajištění obnovy celku.

Etapizace musí být volena uvážlivě tak, aby umožňovala plnohodnotné využití realizovaných celků i v případě, kdy realizace další etapy bude odložena dle možností obce.

Územní studie bude členěna do dvou částí

A/ Územní studie dle souladu s ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb. § 30 Územní studie.

Tento dokument bude následně zanesen do evidence územně plánovací činnosti.

B/ Dokument budoucího rozvoje lokalit, která nejsou v souladu s ÚP. Tento dokument bude sloužit jako podklad pro změnu ÚP a nebude se zanášet do evidence územně plánovací činnosti.

PŘÍLOHA Č.3

POŽADAVKY NA FORMU OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE

POŽADAVKY NA FORMU, OBSAH A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

a) **TEXTOVÁ část bude členěna do kapitol popisujících zejména:**

- analýzu stávajícího stavu (vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, majetkoprávních vztahů)
- širší vztahy a vazby v území (kompoziční vztahy, průhledy, pohledy)
- ideovou koncepci návrhu (materiálové řešení, systém zeleně, vybavení parteru apod.)
- řešení dopravní infrastruktury
- požadavky na řešení technické infrastruktura
- závěry a doporučení

b) **GRAFICKÁ část bude zpracovaná na podkladu aktuální katastrální mapy a bude obsahovat tyto výkresy:**

- situaci širších vztahů (s vymezením řešeného území) 1 : 2 000
- hlavní výkres (urbanistické a architektonické řešení s důrazem na řešení parteru) 1 : 500
- vizuály dokumentující celkové řešení území
- doplňující výkresy či schémata (např. dopravní řešení, řešení technické infrastruktury)
- výkres detailního řešení území v libovolném měřítku
- vizuály či skici detailů vybavení parteru

Rozsah grafické části je možné upravit a doplnit o další výkresy a schémata.

Územní studie bude odevzdána pořizovateli v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě ve formátu *.pdf a ve formátu dwg.

Rozsah zpracovaný nad rámec požadavků odboru územního plánování v NJ

- součástí nad rámec požadovaný zadavatelem bude podrobné architektonické zpracování Placu nahrazující architektonickou studii podoby placu
- architektonicko - materiální vyjádření návrhu, min. s 5 vizualizacemi
- materiálové řešení všech prostranství územní studie
- konzultace se stěžejními dotčenými orgány státní správy tj.: památkovou péčí, ředitelství silnic a dálnic, lesy ČR (správce toku)
- konzultace se stěžejními profesemi tj.: správce sítí, dopravní inženýr, krajinný architekt

zvláštní požadavky

Územní studie bude členěna do dvou částí

A/ Územní studie dle souladu s ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb. § 30 Územní studie.
Tento dokument bude následně zanesen do evidence územně plánovací činnosti.

B/ Dokument budoucího rozvoje lokalit, která nejsou v souladu s ÚP. Tento dokument bude sloužit jako podklad pro změnu ÚP a nebude se zanášet do evidence územně plánovací činnosti.

PŘEDNÍ NABÍDKA

OBJEKTOR

TERMIN VYSTAVENÍ
1/12/2021studio OBJEKTOR
U Santošky 2286/9, 150 00 Praha 5
info@objektor.cz

OBJEDNATEL

Obec Hodslavice
Zastoupená p. starostkou Pavlou Adamcovou

VYHOTOVITEL

OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.
U Pernštejnských 1380/6
140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 08705895
DIČ: CZ 08705895Firma je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 323664, 22.11.2019

PROJEKT

Architektonická studie budovy Jednoty

POPIS

Vypracování architektonické studie revitalizace budovy
Jednoty v centrální části obce Hodslavice.Zpracování dispozičních a hmotových variant stávající budovy
Jednoty. Následné dopracování finální varianty
s vyhodnocením časových a finančních souvislostí.

TERMÍN ZPRACOVÁNÍ

Architektonická studie bude zpracována do 60 dnů od dohody.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Po předání vyhotovené architektonické studie 100%

CENA CELKEM bez DPH
180.000,- Kč

jakub@objektor.cz | +420 777 629 029

PŘÍLOHA Č.4

FÁZE ÚZEMNÍ STUDIE - TVORBA CENY

POŽADAVKY NA KVALIFIKACI ZPRACOVATELE:

Autorizace v oboru Architektura nebo Územní plánování - A.1, A.2 nebo A.0 (autorizace se všeobecnou působností). Cenová nabídka je vypracována na základě výpočtu honoráře dle stavebních standardů a doporučení české komory architektů pomocí kalkulačky volně dostupné na <https://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky/regulacni-plan-a-uzemni-studie> a je upravena na základě vlastních zkušeností.

Náročnost: třída A/III - zástavba se střední hustotou a různorodostí zastavění a aktivit, převážně částečně volná zástavba s případně až třemi nadzemními podlažími a případnými hustšími formami zastavění
Zvláštní podmínky v řešeném území: památková zóna

Zpracování územní studie je děleno do pěti výkonových fází :

1VF ÚS	Podnět k pořízení v rozsahu dle přílohy č.8 vyhlášky, včetně zadání územní studie cena 54.000,-
2VF ÚS	Doplňující průzkumy a rozbory - dodá obec na vlastní náklady *** tabulková cena 81.000,-
3VF ÚS	Návrh územní studie, účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků jednání, cena 242.500,-
4VF ÚS	Úprava návrhu územní studie po společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků tabulková cena 108.000,- navazujeme na urbanistickou studii, díky čemuž nabízíme slevu 60% cena 43.200,-
5VF ÚS	Finalizace návrhu, prezentace a odevzdání čistopisu územní studie tabulková cena 54.000,- navazujeme na urbanistickou studii, díky čemuž nabízíme slevu 60% cena 21.600,-

Cena územní studie bez slevy 458.500,-

Cena územní studie po slevě 361.300,-

* Cena je počítána z rozsahu, který je dán ÚP tj. 6 Ha. Rozsah územní studie bude zvětšen dle závěrů urbanistické studie tj. 7,8 Ha.

** V ceně je zahrnuta účast na minimálně dvou jednáních a průběžných prezentacích zástupcům obce. V ceně je zahrnuta spolupráce na přípravě projednání územní studie včetně předjednání s klíčovými DOSS tj. památkovou péčí, ředitelství silnic a dálnic a lesy ČR.

*** Součástí cenové nabídky není geodetické zaměření lokality, hydrogeologický průzkum ani jiné případně požadované průzkumy.

LOHA Č.1

OBVYKLÝ ROZSAH PROJEKČNÍCH PRACÍ

Obsah jednotlivých výkonových fází je předmětem samostatných smluv. Obsah a rozsah se může lišit dle výsledků předcházejících výkonových fází, požadavků ze strany stavebního úřadu, dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení. Obsahem nabídky nejsou případné správní poplatky.

OBSAH OVĚŘOVACÍ STUDIE STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Hlavním cílem této fáze je ověřit realizovatelnost záměru investora v dané lokalitě z hlediska kapacit stavby a z hlediska požadavků vyhlášek a norem na daný typ stavby. Cílem je navrhnout bezbariérové obecní byty pro seniory. Výsledek této fáze by měl investorovi usnadnit rozhodování o možnostech realizace stavebního záměru v daném místě a v následném vyjednávání s majitelem budovy.

Studie proveditelnosti má pomoci investorovi definovat záměr, konkretizovat funkci a účel stavby a ověřit jeho realizovatelnost z hlediska společenské potřeby, z hlediska finančního, časového a zejména z hlediska zhodnocení efektivnosti využití potenciálně vložených prostředků. Dále studie investorovi představí základní podoby hmoty.

Architektonická studie bude zpracována ve třech variantách:

A/ Dispoziční a hmotové řešení záměru v prostoru patra

B/ Alternativní návrhy v návaznosti na urbanistickou / územní studii

C/ Kompletní revitalizace prostoru do budoucna, možnost optimalizace dispozic i hmoty

Po konzultaci, bude jedna výsledná varianta dopracována a vyhotovena ve formátu dvou A3 parám v následujícím obsahu:

- textová část - rozbor stávajícího stavu a analýzy možných řešení
- analýza stavebního programu ve schématech
- bilance požadovaných kapacit stavebního programu - sestavení stavebního programu
- ověření souladu s normami a vyhláškami
- situace území se schematickým zákresem objemů
- schematické vizualizace uvažovaných objemů ve variantách
- výsledná vizualizace návrhu hmoty
- závěr - zhodnocení možných variant, jak požadovaný záměr realizovat
- spolupráce při komunikaci se stávajícím majitelem budovy

PŘÍLOHA Č.2

TVORBA CENOVÉ NABÍDKY

Cenová nabídka je vypracována na základě výpočtu honoráře dle stavebních standardů a doporučení české komory architektů pomocí kalkulačky volně dostupné na www.cenyzaprojekty.cz a je upravena na základě vlastních zkušeností. Celkový honorář za kompletní projekční činnost od návrhu po kolaudaci činí dle těchto doporučení 9 – 11 % z předpokládaných započitatelných nákladů na realizaci stavby.

Architektonická studie činí 14% z honoráře kompletních projekčních prací.

CELKOVÝ OBJEM BUDOVY JEDNOTY *

(V případě komplexního řešení celku domu ve spolupráci s majitelem budovy)

Užitná plocha: Přízemí 573,5 m², Patro 887 m² tj. celkem 1.424,5 m²

Obestavěný prostor: Konstrukční výška pater je 3 m, tz. celkem 4.273,5 m³ *

Cenová náročnost investice při ceně 8.000 Kč/m³ = 34.188.000,-

cena architektonické studie celku = 463.500,-

ČÁST BUDOVY DÁNA K DISPOZICI SOUČASNÝM MAJITELEM VE II. NP *

Užitná plocha: Nabídnutá část dispozice v patře 427 m²

Obestavěný prostor nabídnuté plochy: 1.281 m³

Cenová náročnost investice při ceně 8.000 Kč/m³ = 10.248.000,-

cena architektonické studie nabídnuté části v patře = 180.000,-

**

*

Finální námi nabízená cena je vypočtena z obestavěného prostoru pouze části objektu ve 2NP. Do rozsahu nabídnutých prací však zahrnujeme i komplexní zhodnocení variant v kontextu celého objemu stávající budovy, které ale do nabídkové ceny nepočítáme – forma slevy.

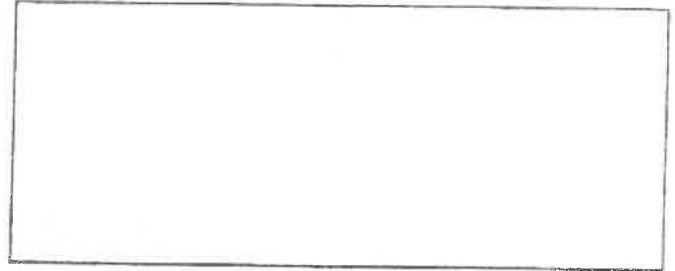
**

V ceně je zahrnuta účast na minimálně dvou jednáních a průběžných prezentacích zástupcům obce. V ceně je zahrnuta spolupráce na přípravě projednání s majiteli stávající budovy.



OBEC HODSLAVICE
742 71 Hodslavice č.p. 211
WWW.HODSLAVICE.CZ

VAŠE SP.ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZNAČKA:
VYŘIZUJE: Pavla Adamcová
TEL.: 556 750 010 728 282 494
E-MAIL: starosta@hodslavice.cz
DATUM: 12.1.2022



Věc: Výzva k podání nabídky na zhotovení územní studie veřejných prostranství „US-3 Centrum obce“ v k.ú. Hodslavice.

1. Identifikační údaje zadavatele :

Název : Obec Hodslavice
Sídlo : Hodslavice č.p. 211, PSČ 742 71
IČO: 00297917
Statutární zástupce : Mgr. Pavla Adamcová, starostka

2. Identifikační údaje zakázky

Název: „Územní studie US-3 Centrum obce“

3. Zadávací podmínky:

Vypracování cenové nabídky na zpracování „Územní studie US-3 Centrum obce“ v rozsahu daném touto výzvou a dokumentem „Zadání územní studie US-3 Centrum obce“ k. ú. Hodslavice viz příloha č. 1 výzvy, zpracovaném pořizovatelem:
Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu,
Ing. Hana Zubková, oprávněná úřední osoba

Územní studie navrhne, prověří a upřesní podmínky využití a prostorového uspořádání vymezeného území v souladu se stanovenými podmínkami způsobu využití územního plánu Hodslavice. Hlavním cílem je koncepční řešení centra obce, zkvalitnění stávajících veřejných prostranství ve vymezeném území. Jeho revitalizací dosáhnout kultivovaného reprezentačního veřejného prostoru a získat doporučení hlavních zásad utváření jeho okolí.

Účelem je vypracování územní studie, která podrobně, v souladu s územně plánovací dokumentací (varianta A) prověří veřejné prostranství obce se sochou Františka Palackého, mající přímou návaznost na obecní úřad a především na národní kulturní památku – rodný dům Františka Palackého i ostatní nemovité kulturní památky v centru. Územní studie bude sloužit jako neopomenutelný podklad pro rozhodování v území a může sloužit jako podklad pro další stupně projektové dokumentace.

Další součástí prací na územní studii bude:

- zpracování varianty B, která nebude vložena do evidence územně plánovací činnosti a bude sloužit jako podklad pro případné pořízení změny územního plánu,
- účast na společných a případně veřejném projednání návrhu studie.

4. Lhůta pro podání nabídky.

Lhůta pro podání nabídky končí dne 18.1.2017 ve 12:00 hodin.

TELEFON / FAX
556 750 327, 237
556 750 011

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a.s.
1765703319/0800

IČ
00297917

E-MAIL
obec@hodslavice.cz
podatelna@hodslavice.cz

Nabídka může být podána osobně, doručena poštou nebo elektronicky, označená nápisem „NABÍDKA NA ZHOTOVENÍ US-3 Centrum obce“.

Adresa pro podání nabídek je:

Obecní úřad Hodslavice

742 71 Hodslavice č.p. 211

e-mail: starosta@hodslavice.cz

Osobně lze nabídky doručit na Obecní úřad Hodslavice v úředních hodinách.

5. Požadavky na splnění kvalifikace.

Doklad o oprávnění podnikat podle zvláštních předpisů v rozsahu, odpovídajícím předmětu zakázky.

6. Forma a obsah nabídky.

Nabídka musí být předložena písemně v českém jazyce a musí obsahovat

- návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněným zástupcem dodavatele, obsahující požadavky této výzvy,
- cenovou nabídku, nabídková cena bude členěna položkově dle zadávacích podmínek a bude obsahovat veškeré náklady nutné pro úplné dokončení a předání zakázky.

7. Doba a místo plnění

Termín zahájení: únor 2022

Termín ukončení: 4 měsíce po zahájení plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez udání důvodů, a to kdykoliv, nejpozději však do uzavření smlouvy o dílo.

Mgr. Pavla Adamcová
Digitální podpis
Mgr. Pavla Adamcová
Datum: 2022.01.12
19:02:48 +0100

Mgr. Pavla Adamcová
starostka obce

TELEFON / FAX
556 750 327, 237
556 750 011

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a.s.
1765703319/0800

IČ
00297917

E-MAIL
obec@hodslavice.cz
podatelna@hodslavice.cz

Starosta

Od: Starosta <starosta@hodslavice.cz>
Odesláno: středa 12. ledna 2022 19:07
Komu: Jakub Červenka
Předmět: Výzva Územní studie US-3 Centrum obce
Přílohy: výzva-studie2022.pdf

Důležitost: Vysoká

Dobrý den,

Zasílám výzvu k podání cenové nabídky viz příloha.

Přílohu č.1 výzvy naleznete zde: <https://www.uschovna.cz/zasilka/TEER3HB5TWD3KVEC-43R>

S pozdravem

Pavla Adamcová
starostka

Starosta

Od: Starosta <starosta@hodslavice.cz>
Odesláno: středa 12. ledna 2022 19:07
Komu: Vavřinec Veselý
Předmět: Výzva Územní studie US-3 Centrum obce
Přílohy: výzva-studie2022.pdf

Důležitost: Vysoká

Dobrý den,
Zasílám výzvu k podání cenové nabídky viz příloha.
Přílohu č.1 výzvy naleznete zde: <https://www.uschovna.cz/zasilka/TEER3HB5TWD3KVEC-43R>

S pozdravem

Pavla Adamcová
starostka

14

6.77

Faktura –daňový doklad č.:	2022044
-----------------------------------	----------------

Dodavatel:
 Ing. Světlana Kravčenková
 Zapsána na živnostenském úřadu
 Magistrátu města Ostravy
 pod č.j. SMO/325971/11/ŽÚ/PRV
 Hlavní třída 681/112
 708 00 Ostrava-Poruba
 IČ: 729 89 921
 DIČ: CZ6157030880

Odběratel:
 Obec Hodslavice
 Hodslavice 211
 742 71 HODSLAVICE
 IČ: 00297917
 DIČ: CZ00297917

OBECNÍ ÚŘAD HODSLAVICE
 Poř. číslo: 10.08.2022
 Došlo dne: 10. 08. 2022
 Pfi.:
 Čís. jed.:
 Čís. dopor.:
 Zpracovatel:
 Účadací znak:

Číslo účtu : **1651909319/0810**
 Česká spořitelna a.s. pobočka Ostrava

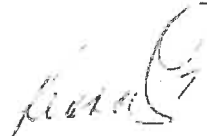
Č. zakázky zhotovitele:		Č. objednávky:	
		Č. zakázky:	

Datum vystavení:	9. 8. 2022
Datum splatnosti	23. 8. 2022 (převodem)
Datum uskutečnění zdanit. plnění:	9. 8. 2022

Název zakázky:

**Vypracování EP SD v Hodslavicích pro výzvu NPO
včetně PENBu podle platné vyhlášky**

Fakturuji Vám honorář za vypracování výše uvedené zakázky.			
	Cena bez DPH	21 % DPH	Celkem
	Kč	Kč	Kč
Cena celkem	38.000,-	7.980,-	45.980,-

Převzal:	Razítko
	
Datum:	Podpis

Obec Hodslavice, IČO 00297917

Přehled pohybů a stavů na účtech za období

Období: 1/2022 - 11/2022

Filtr: Org rovná se 37 a Par začíná na 3392

Třídění: Rok vzestupně, Měsíc vzestupně, Datum UUP vzestupně

Součtování: SU vzestupně, AU vzestupně, Nst vzestupně, Zdr vzestupně, UZ vzestupně, Org vzestupně, Org2 vzestupně, Par vzestupně, Pol vzestupně, ZJ vzestupně

Základní běžný účet územ.samospr.celků; Energetické úspory p.4

SU	AU	Nst	Zdr	UZ	Org	Org2	Par	Pol	ZJ
231	0030				37		3392	6121	

Dat. UUP	Číslo dokladu	Má dáti	Dal	Uhraz.	U./JID	Poznámka	VS
02.06.2022	22-801-00143	0,00	249 260,00	22-0	00245	vypracování dokumentace společenský dům čp 4	2022016
		0,00	249 260,00		*	6/2022	
10.08.2022	22-801-00200	0,00	45 980,00	22-0	00391	vypracování energetické náročnosti SD Hodslavice pro	2022044
		0,00	45 980,00		*	8/2022	
05.09.2022	22-801-00222	0,00	30 250,00	22-0	00423	doplatek za vypracování projektu dokumentace pro	21.22027
		0,00	30 250,00		*	9/2022	
Počáteční stav		0,00	0,00				
Obraty do data		0,00	0,00				
Obraty za období		0,00	325 490,00				
Zůstatek		-325 490,00	0,00	**			

Rekapitulace

	Má dáti	Dal
Obraty za období celkem	0,00	325 490,00
Zůstatek celkem	-325 490,00	0,00

Počet záznamů: 1

19

FAKTURA
č. 2022-027

C. 79

OBJEKTOR

DATUM VYSTAVENÍ
23/08/2022
MÍSTO PLNĚNÍ CZ
DATUM ZD. PLNĚNÍ
23/08/2022DATUM SPLATNOSTI 06/09/2022
FORMA ÚHRADY Bankovním převodem
BANKOVNÍ SPOJENÍ FioBanka
ČÍSLO ÚČTU 2401727285/2010
VARIABILNÍ SYMBOL 2022027

OBECNÍ ÚŘAD HODSLAVICE	
Došlo dne:	24. 08. 2022
Čís. jed.:
Čís. dopor.:
Zpracovatel:
Ukládací znak:

DODAVATEL

OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.
U Pernštejnských 1380/6
140 00 Praha 4 - NusleIČ: 08705895
DIČ: CZ08705895Firma je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C
vložka 323664, 22.11.2019

ODBĚRATEL

Obec Hodslavice
Hodslavice č.p. 211
742 71 HodslaviceIČ: 00297917
DIČ: CZ00297917

PROJEKT

„DSP - zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení“

POPIS

CENA

DPH 21%

CELKEM

Fakturuje Vám doplatek za vypracování
projektu dokumentace pro vydání stavebního
povolení Společenského domu č.p. 4

25 000,00 Kč

5 250,00 Kč

30 250,00 Kč

CELKEM K ÚHRADĚ

30 250,00 Kč

www.objektor.cz

ZA DODAVATELE VYSTAVIL
I: 4926 777 628 028

OBJEKTOR

DATUM VYSTAVENÍ
06/06/2022
MÍSTO PLNĚNÍ CZ
DATUM ZD. PLNĚNÍ
06/06/2022

DATUM SPLATNOSTI 20/06/2022
FORMA ÚHRADY Bankovním převodem
BANKOVNÍ SPOJENÍ FioBanka
ČÍSLO ÚČTU 2401727285/2010
VARIABILNÍ SYMBOL 2022018

DODAVATEL

OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.
U Pernštejnských 1380/6
140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 08705895
DIČ: CZ08705895

OBECNÍ ÚŘAD HODSLAVICE

Došlo dne:.....7. 06. 2022.....
Čís. jed.:..... Příl.:.....
Čís. dopor.:.....
Zpracovatel:.....
Ukládací znak:.....

Firma je zapsaná v OR vedeném Městských soudem v Praze oddíl C
vločka 323664, 22.11.2019

ODBĚRATEL

Obec Hodslavice
Hodslavice č.p. 211
742 71 Hodslavice

IČ: 00297917
DIČ: CZ00297917

PROJEKT

„Územní studie centrální části obce Hodslavice“

POPIS

Fakturujeme Vám doplatek za vypracování
projektu Územní studie centrální části obce
Hodslavice dle podepsané smlouvy.

CENA	DPH 21%	CELKEM
361 300,00 Kč	75 873,00 Kč	437 173,00 Kč

Územní studie

160 650,00

17851,50

178361,50

CELKEM K ÚHRADĚ

218 586,50 Kč

www.objektor.cz

ZA DODAVATELE VYSTAVIL
T: +420 777 629 029

ZÁLOHOVÁ FAKTURA
ZAL-01

102
OBJEKTOR

DATUM VYSTAVENÍ
05/04/2021

DATUM SPLATNOSTI 19/04/2022
FORMA ÚHRADY Bankovním převodem
BANKOVNÍ SPOJENÍ FloBanka
ČÍSLO ÚČTU 2401727285/2010
VARIABILNÍ SYMBOL 2022001

TOTO NENÍ
DAŇOVÝ DOKLAD

DODAVATEL

OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.
U Pernštejnských 1380/6
140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 08705895
DIČ: CZ08705895

OBECNÍ ÚŘAD HODSLAVICE
- 5. 04. 2022

Došlo dne:.....	Přil.:.....
Čís. jed.:.....	
Čís. dopor.:.....	
Zpracovatel:.....	
Ukládací znak:.....	

Firma je zapsaná v OR-vedeném Městském soudem v Praze oddíl C
vločka 323664, 22.11.2019

ODBĚRATEL

Obec Hodslavice
Hodslavice č.p. 211
742 71, Hodslavice

IČ: 00297917
DIČ: CZ00297917

PROJEKT

Územní studie centrální části obce Hodslavice

POPIS

Fakturujeme Vám zálohu k projektu Územní studie centrální části obce Hodslavice dle podepsané smlouvy.

CENA	DPH 21 %	CELKEM
180 650,00 Kč	37 936,50 Kč	218 586,50 Kč

CELKEM K ÚHRADĚ 218 586,50 Kč

M: DODAVATELE VYSTAVIL
T: +420 777 629 029