

Smlouva číslo HO-1/2013 o provozování tepelných zdrojů

Smluvní strany :

Obec Hodslavice
Hodslavice 211
742 71 Hodslavice

zastoupena : starostkou obce Mgr. Pavlou Adamcovou
IČ : 00297917

Bankovní spojení : 1765703319/0800

jako vlastník a odběratel tepelné energie (dále jen Vlastník)

DOTEP – CT, s.r.o.
Budovatelů 374/15
741 01 Nový Jičín

zastoupena : jednatelem společnosti Zdeňkem Pospíšilem

IČ : 64613411

DIČ : CZ64613411

Bankovní spojení : 9445860207/0100

Zápis v obchodním rejstříku : Krajský obchodní soud v Ostravě, oddíl C., vložka 8931

jako provozovatel a dodavatel tepelné energie (dále jen Provozovatel)

**uzavřely dnešního dne podle obchodního zákoníku a dle zákona č. 458/2000
o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích
(energetický zákon) vše v platném znění**

tuto smlouvu :

I. Úvodní ustanovení

1. Výše uvedený Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pronajímaných tepelných zdrojů a v nich umístěných tepelných zařízení. Seznam jednotlivých zdrojů - tepelných zařízení je uveden níže.
2. Provozovatel je odborně způsobilý dle zákona č. 458/2000 Sb. a předpisů na něj navazujících k zabezpečování výroby a dodávek tepla a teplé užitkové vody (dále jen TUV) a je znalý veškerých předpisů, které tuto činnost z provozních, technických a bezpečnostních hledisek upravují. Na výrobu tepelné energie má vydáno živnostenské oprávnění a vlastní také autorizaci k výrobě tepelné energie.

II. Předmět smlouvy

1. Vlastník předává Provozovateli prostory plynových kotelen a tepelná zařízení v těchto objektech:

| Odběratel | Adresa odb.místa | Číslo místa spotřeby | Výpočtová spotřeba kWh | Výpočtová spotřeba v m3 | Vypočtená spotřeba tepla v GJ |
|-----------------------------|---|----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Obec Hodslavice,IČ 00297917 | Obecní dům Hodslavice č.p. 161 | 9300028045 | 59000 | 5592 | 171 |
| Obec Hodslavice,IČ 00297917 | Hasičská zbrojnice Hodslavice č.p. 102 | 9302422378 | 50000 | 4739 | 145 |
| Obec Hodslavice,IČ 00297917 | Kulturní dům Hodslavice č.p. 4 | 9300027471 | 30000 | 2844 | 87 |
| Obec Hodslavice,IČ 00297917 | Kulturní dům Hodslavice č.p. 4 | 9300027470 | 10000 | 948 | 29 |
| CELKEM | | | 149000 | 14123 | 432 |

- Provozovatel se zavazuje k dodávkám tepelné energie a TUV v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb. kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku TUV. Provozovatel se dále zavazuje dodávat tepelnou energii a TUV s ohledem na technické a provozní možnosti odběrného tepelného zařízení Vlastníka a v kvalitě (parametrech teploty látky) odpovídající platným technickým normám.
- Provozovatel se dále zavazuje zabezpečovat na svůj náklad běžnou provozní údržbu a kontrolu tepelného zařízení (zejména preventivní prohlídky plynových zařízení, drobné opravy, revize dle platných předpisů) a dále i realizaci v nabídce uvedených technických opatření k zefektivnění provozu jednotlivých tepelných zdrojů. To vše po odsouhlasení Vlastníkem.
- Provozovatel se také zavazuje k vedení průkazné evidence ekonomiky tepelného zařízení dle platných zákonů a vyhlášek a to včetně zpracování evidence znečištění ovzduší.
- Provozovatel zpracuje každý rok závěrečné vyúčtování (nejpozději do 15.2. roku následujícího) rozúčtování nákladů spojených s dodávkami tepla a TUV na jednotlivé tepelné zdroje.

III. Cena pronájmu

- Cena nájmu za prostory jednotlivých tepelných zařízení bude stanovena nájemní smlouvou a Provozovatel se zavazuje ji plně respektovat, pokud nepřekročí limitní výši stanovenou Energetickým regulačním úřadem.
- Cena za nájem kotelen dle odstavce II.1. je splatná na základě faktury, která bude vystavena Obecním úřadem vždy nejpozději do 31.8. příslušného roku na daný rok. Termín úhrady se řídí lhůtou splatnosti faktury, která je stanovena na 14 dnů ode dne vystavení faktury. Úhrada bude provedena na účet Vlastníka uvedený ve faktuře, variabilním symbolem plátce je číslo faktury. Při nedodržení splatnosti faktury Vlastník účtuje úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti provozovatele

- Provozovatel se při provozování tepelného zařízení řídí veškerými příslušnými zákony, vyhláškami a předpisy platnými pro provozování tepelných zařízení.
- Provozovatel se zavazuje, že po celou dobu provozování tepelného zařízení bude plnit povinnosti, které pro provozovatele tepelných zařízení vyplývají ze zákona číslo 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci a z předpisů na ně navazujících a dále je upravujících a to v platném znění.
- Provozovatel se zavazuje informovat Vlastníka o stavu tepelného zařízení po dohodě minimálně 1x ročně.
- Provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Vlastníkovi neprodleně odstavení tepelného zdroje, kdy bude omezeno vytápění a to jak za účelem oprav, tak při poruchách.
- Provozovatel se zavazuje, že za dodávky tepla a teplé užitkové vody bude účtovat ceny v souladu s platnými cenovými předpisy. Kalkulovaná cena je stanovena jako průměrná pro

lokalitu Hodslavice. Návrh roční kalkulované ceny bude předložen k odsouhlasení pověřené osobě dle této smlouvy a to nejpozději do 31. ledna pro daný kalendářní rok. Pokud by nedošlo k dohodě, obě strany se shodnou na určité nestranné osobě odborně způsobilé, která toto posoudí a obě strany budou respektovat její názor. Pokud se smluvní strany neshodnou na takové osobě, budou platit ceny tepla a TUV, které platily vždy v předešlém roce. Tvorba kalkulované ceny je uvedena v příloze číslo 1 této smlouvy. Vlastní kalkulace ceny pro první období (rok 2013) tvoří přílohu číslo 2 této smlouvy.

6. Provozovatel se zavazuje, že ke dni skončení platnosti této smlouvy, tepelné zařízení předá zpět Vlastníkovi ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebením za dobu provozování a naopak jeho zhodnocení případnými opravami, jinak odpovídá za škodu, která Vlastníkovi v důsledku toho vznikne. Finanční vypořádání v ceně tepelné energie neuhrazených technických opatření realizovaných k zefektivnění provozu jednotlivých tepelných zdrojů bude provedeno v souladu se zásadami uvedenými v nabídce na pronájem a provozování těchto zdrojů.

V. Práva a povinnosti Vlastníka

1. Provozovatel umožní pověřeným zástupcům Vlastníka provozní kontrolu tepelného zařízení. O této kontrole se pořídí zápis (do provozního deníku kotelny) ve kterém se uvedou případné zjištěné závady a námitky ke způsobu užívání a provozování tepelného zařízení. Provozovatel je oprávněn se k zápisu vyjádřit. Zápis o kontrole a vyjádření provozovatele bude oběma stranami společně projednán a dohodnut způsob odstranění závad, který bude pro provozovatele závazný.
2. Vlastník si stanoví provozní režim dodávek tepla pro ÚT a ohřev TUV a tento bude Provozovatel maximálně respektovat. Korekce lze provádět jen s ohledem na co největší hospodárnost a to v souladu s příslušnými „energetickými předpisy“.
3. Vlastník je povinen udržovat podstatu tepelného zařízení v provozuschopném stavu a to tím, že respektuje návrh provozovatele na provádění oprávněných oprav, provedení servisu zařízení a provedení oprav investičního charakteru nad rámec činností uvedených v článku II, odstavec 3., pokud by bez provedení těchto činností hrozilo přerušení dodávek tepelné energie.
4. Vlastník je povinen hradit měsíční faktury za dodávky tepelné energie a to na základě předem stanovené kalkulace ceny. Faktury je možno členit dle požadavku Vlastníka.
5. Vlastník tepelného zařízení je povinen uhradit po písemném odsouhlasení havarijní opravy, nebyly-li tyto způsobeny zaviněním provozovatele.

VI. Cenová ujednání a platební podmínky

1. Provozovatel bude dodávky tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody účtovat podle spotřebovaného vypočteného množství tepelné energie v kotelně. Toto množství bude násobeno odsouhlasenou kalkulovanou cenou tepelné energie a po uplynutí kalendářního roku (nejpozději k 15.2.) bude provedeno vyúčtování kalkulované ceny podle skutečně vynaložených nákladů na dodávky tepelné energie na základě finančních dokladů (jako jsou faktury, účtenky apod.).
2. Úhrady budou prováděny na základě daňových dokladů vystavených provozovatelem vždy po uplynutí běžného měsíce se splatností 14 dnů od vystavení faktury.

VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení Vlastníka s úhradou plateb bude hradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
2. V případě, že provozovatel nebude plnit povinnosti vyplývající z článku II. odst. 2 této smlouvy, nezabezpečí kvalitu, rozsah a parametry určených teplot v souladu s platnými předpisy a toto nebude zapříčiněno havárií či nečinností Vlastníka, je Vlastník oprávněn požadovat na Provozovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý den neplnění.

VIII. Vznik a zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná od 01.02.2013
2. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí podanou kteroukoliv smluvní stranou.

4. Výpovědní doba se sjednává v délce 3 měsíců. Výpovědní lhůta začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí není dotčen nárok na náhradu investic, realizovaných Provozovatelem se souhlasem Vlastníka, škody nebo smluvní pokuty, která v důsledku porušení povinností jednou smluvní stranou vznikne druhé smluvní straně.

IX. Jiná ujednání

1. Jménem Vlastníka jsou oprávněni jednat :
 - ve věcech technických Josef Kudělka, stavební technik OÚ
 - ve věcech ekonomických Marie Pavlátová, ekonom OÚ

X. Závěr

1. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou a jejími přílohami, se řídí energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., obchodním zákoníkem a občanským zákoníkem tam, kde obchodní zákoník úpravu neobsahuje, vše v platném znění.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provádět po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Vlastník tepelného zařízení a druhé vyhotovení nájemce a provozovatel tepelného zdroje společnost DOTEP – CT, s.r.o..
4. Tuto smlouvu schválila Rada obce Hodslavice svým usnesením na 48. schůzi konané dne 28.12.2012.

V Hodslavicích dne : 24.1.2013

Za Provozovatele:

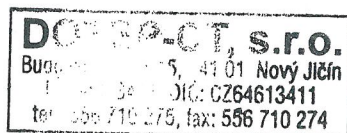


Zdeněk Pospíšil - jednatel

Za Vlastníka tepelných zdrojů:



Mgr. Pavla Adamcová – starostka



Příloha č.1
Způsob stanovení kalkulované ceny za dodávku tepelné energie
a její vyúčtování

1. Provozovatel zdroje podle plánované spotřeby plynu, elektrické energie a plánované výše oprav a revizí stanoví v prosinci běžného roku (nejpozději však do 31. ledna aktuálního roku) plánovanou kalkulovanou cenou pro aktuální rok.
2. Kalkulovaná cena se skládá z následujících energetických a nákladových položek :
 - vyrobené GJ – výpočtem ze spotřeby zemního plynu a to podle vzorce dle vyhlášky 438/2001 Sb. :
Výpočet bude prováděn z odečtených hodnot na plynoměru, je výpočet jak pro kalkulace, tak i pro fakturaci proveden dle zjednodušeného vzorce : spotřeba tepelné energie v GJ = spotřeba plynu v m³ * výhřevnost plynu (0,034 GJ/m³) * účinnost kotle (90 %)
 - náklad za spotřebu plynu - dle fakturace Severomoravské plynárenské a.s., popř. naměřená plynoměrem, násobena jednotkovou cenou pro dané období
 - mzdové náklady - paušální měsíční mzda obsluhy zařízení,
 - odvody z mezd - sociální, zdravotní a úrazové pojištění ve výši dané příslušnými zákony a předpisy
 - režie výrobní a správní - zahrnuje náklady na správu zdroje, zabezpečení předpisy daných revizí, technických prohlídek školení obsluhy zařízení, atd..
 - revize - náklady na prováděné revize plynu, elektro zařízení, komínů, požární revize a revize tlakových nádob dle norem (revize elektro 1x za 5 let, revize plynu 1x za 3 roky, revize komínů 1x ročně)
 - opravy zařízení - náklady na opravy dle předem schváleného plánu oprav (minimálně povinné odborné prohlídky a seřízení kotlů)
 - ostatní náklady - výše nespécifikované náklady (např. poplatků za znečišťování ovzduší)
3. Veškeré výše popsané náklady vstupují do kalkulace nákladů v cenách bez DPH. K výsledné ceně za dodávky tepelné energie je pak připočteno DPH dle platných zákonů (v současné době činí sazba DPH 14 %, v kalkulacích je již počítáno s 15 % DPH). Paušální náklady na režie a na mzdové náklady mohou být meziročně zvýšeny o míru inflace (neplatí pro rok 2013).
4. Na základě stanovené kalkulace je měsíčně prováděna fakturace a to skutečně spotřebovaného množství tepelné energie (stanoveného výpočtem z plynu, naměřeného na měřidle) násobeného plánovanou kalkulovanou cenou.
5. V rámci roku a to nejpozději do 15. února bude provedeno zúčtování skutečně vynaložených nákladů na dodávky tepelné energie s náklady plánovanými, kalkulovanými a provedeno bude zúčtování vystavených měsíčních faktur. Doplatek nebo dobropis bude zaslán vlastníkovi a splatný je do 14 dnů od doručení. Proto není ve výpočtech používáno tříleté průměrování spotřeb tepla.

6. Dodavatel se zavazuje v případě zájmu vlastníka, informovat jej o skutečně vynaložených nákladech na dodávky tepelné energie a to vždy po uplynutí čtvrtletí.

Smlouva číslo HO-1/2013 o provozování tepelných zdrojů

DODATEK Č.1 - 2015

Smluvní strany :

Obec Hodslavice

Hodslavice 211

742 71 Hodslavice

zastoupena : starostkou obce Mgr. Pavlou Adamcovou

IČ : 00297917

jako vlastník a odběratel tepelné energie (dále jen Vlastník)

DOTEP – CT, s.r.o.

Budovatelů 374/15

741 01 Nový Jičín

zastoupena : jednatelem společnosti Zdeňkem Pospíšilem

IČ : 64613411

DIČ : CZ64613411

Zápis v obchodním rejstříku : Krajský obchodní soud v Ostravě, oddíl C., vložka 8931

jako provozovatel a dodavatel tepelné energie (dále jen Provozovatel)

se dohodli na rozšíření této smlouvy v návaznosti na plynofikaci vytápění objektu obecního úřadu tak, že odstavec II. Předmět smlouvy se rozšiřuje takto:

II. Předmět smlouvy

1. Vlastník předává Provozovateli prostory plynových kotelen a tepelná zařízení v těchto objektech:

| Vlastník | Adresa odb.místa | Číslo místa spotřeby | Výpočtová spotřeba kWh | Výpočtová spotřeba v m3 | Vypočtená spotřeba tepla v GJ |
|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| Obec Hodslavice, IČ 00297917 | Obecní dům Hodslavice č.p. 161 | 9300028045 | 59000 | 5592 | 171 |
| Obec Hodslavice, IČ 00297917 | Požární zbrojnice Hodslavice č.p. 102 | 9302422378 | 50000 | 4739 | 145 |
| Obec Hodslavice, IČ 00297917 | Kulturní dům Hodslavice č.p. 4 | 9300027471 | 30000 | 2844 | 87 |
| Obec Hodslavice, IČ 00297917 | Kulturní dům Hodslavice č.p. 4 | 9300027470 | 10000 | 948 | 29 |
| Obec Hodslavice, IČ 00297917 | Obecní úřad Hodslavice č.p. 211 | 9302716491 | Nový odběr | | |

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

V Hodslavicích dne : 30.7.2015

Za Provozovatele:



Zdeněk Pospíšil - jednatel

Za Vlastníka tepelných zdrojů:



Mgr. Pavla Adamcová – starostka



Smlouva číslo HO-1/2013 o provozování tepelných zdrojů

DODATEK Č.2 - 2021

Smluvní strany :

Obec Hodslavice

Hodslavice 211

742 71 Hodslavice

zastoupena : starostkou obce Mgr. Pavlou Adamcovou

IČ : 00297917

jako vlastník a odběratel tepelné energie (dále jen Vlastník)**DOTEP – CT, s.r.o.**

Budovatelů 374/15

741 01 Nový Jičín

zastoupena : jednatelem společnosti Jakubem Pospíšilem

IČ : 64613411

DIČ : CZ64613411

Zápis v obchodním rejstříku : Krajský obchodní soud v Ostravě, oddíl C., vložka 8931

jako provozovatel a dodavatel tepelné energie (dále jen Provozovatel)

se dohodli na rozšíření této smlouvy v návaznosti na rekonstrukci bytového domu Hodslavice 400 tak, že odstavec II. Předmět smlouvy se rozšiřuje takto:

II. Předmět smlouvy

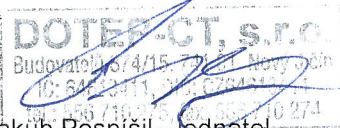
1. Vlastník předává Provozovateli prostory plynových kotelen a tepelná zařízení v těchto objektech:

| Vlastník | Adresa odb.místa | Číslo místa spotřeby | Výpočtová spotřeba kWh | Výpočtová spotřeba v m3 | Vypočtená spotřeba tepla v GJ |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Obec Hodslavice, IČ 00297917 | Obecní dům Hodslavice č.p. 161 | 9300028045 | 59000 | 5592 | 171 |
| Obec Hodslavice, IČ 00297917 | Požární zbrojnice Hodslavice č.p. 102 | 9302422378 | 50000 | 4739 | 145 |
| Obec Hodslavice, IČ 00297917 | Kulturní dům Hodslavice č.p. 4 | 9300027471 | 30000 | 2844 | 87 |
| Obec Hodslavice, IČ 00297917 | Kulturní dům Hodslavice č.p. 4 | 9300027470 | 10000 | 948 | 29 |
| Obec Hodslavice, IČ 00297917 | Obecní úřad č.p. 211 | 9302716491 | 12000 | 1150 | 35 |
| Obec Hodslavice, IČ 00297917 | Hodslavice 400 | 9300028994 | Nový odběr | | |

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

V Hodslavicích dne : 29.4.2021

Za Provozovatele:


Jakub Pospíšil - jednatel

Za Vlastníka tepelných zdrojů:


Mgr. Pavla Adamcová – starostka

OBEC HODSLAVICE
742 71 Hodslavice 211
IČO: 002 97 917 -1-